

Stulecie pierwszej polskiej ustawy o spółdzielniach, czyli wiek (z okładem) rozwoju idei ruchu spółdzielczego. Krótki rys historyczny.

100 LAT SPÓŁDZIELCZOŚCI

Mija właśnie 100 lat od uchwalenia pierwszej polskiej ustawy o spółdzielniach, która ujęła w prawne ramy zasady działania, wypracowane przez propagatorów i entuzjastów ruchu spółdzielczego. Bo przecież historia spółdzielni nie rozpoczyna się 20 października 1920 r., czyli z datą uchwalenia wspomnianej ustawy, ale sięga daleko wstecz, aż do XIX wieku, kiedy to świadomie i z wielkim zaangażowaniem kładziono podwaliny pod funkcjonowanie organizacji spółdzielczych.

Ciąg dalszy na str. 5

REKLAMA

**SPECJALISTYCZNA
PRAKTYKA LEKARSKA**

Izabella Pomierna
Specjalista Medycyny Rodzinnej
Specjalista Medycyny Pracy

- Konsultacje internistyczne
- Wizyty domowe
- Badania dla kandydatów na prawo jazdy (dla uczęszczających do szkół nauki jazdy)
- Badania w ramach medycyny pracy:
 - badania wstępne
 - okresowe
 - kontrolne
- Przedłużanie książeczki sanepidowskiej
- Wydawanie orzeczenia do celów sanitarno-epidemiologicznych
- Teleporady

Gabinet Katowice
Oś. Paderewskiego ul. Graniczna 53
Zapisy pod numerem telefonu 693-44-39-79



**Skrzydła drzwiowe
na stare ościeżnice**

*** nakładki na ościeżnice**



DOMATOR, ul. Wincentego Pola 22, KATOWICE
tel. 32-254-49-98, kom. 605-416-116
www.domator.katowice.pl

PODSUMOWANIE WALNEGO ZGROMADZENIA

Za nami drugie już z kolei Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej im. I. J. Paderewskiego w Katowicach.

Wprowadzony przez rząd RP stan epidemii w Polsce, spowodowany rozprzestrzenieniem się wirusa SARS-CoV-2, pokrzyżował wiele tegorocznych planów, uniemożliwiając, bądź przesuwając w czasie realizację zakładanych wcześniej przedsięwzięć. Nie inaczej było z organizacją obrad najwyższego organu Spółdzielni, jakim jest Walne Zgromadzenie. Wielokrotne, często sprzeczne ze sobą, nowelizacje aktów prawnych wydawanych w związku z COVID-19 wprowadziły atmosferę niepewności i nerwowego oczekiwania na możliwość ustalenia daty zwołania podzielonego na części Walnego Zgromadzenia. Dokonana interpretacja, rozrzuconych po różnych aktach, przepisów pozwoliła ostatecznie zaplanować obrady na połowę września. Zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej Zgromadzenie zostało podzielone na cztery części, które odbywały się w dniach od 14 do 17 września, kolejno dla członków posiadających prawa do lokali usytuowanych w budynkach przy ulicach: Sikorskiego, Granicznej, Sowińskiego i Paderewskiego. Wszystkie Zebrania zorganizowane były zgodnie z wymogami reżimu sanitarnego, przy zastosowaniu wytycznych Głównego Inspektora Sanitarnego. Krzesła ustawione były w odległościach zapewniających należyty dystans społeczny, uczestnicy nosili maseczki ochronne, bądź przyłbice oraz dezynfekowali dłonie.

Ciąg dalszy na str. 10

LEKARZ GERIATRA
Indywidualna Specjalistyczna Praktyka Lekarska
lek. med **Katarzyna Hornowska-Suchoń**
specjalista geriatry, specjalista medycyny rodzinnej
40-283 Katowice, ul Paderewskiego 49/3
(Osiedle Cyprysowe)
rejestracja telefoniczna dni robocze w godz 9.00-17.00
tel: 603 531 233
przyjęcia (konieczna wcześniejsza rejestracja telefoniczna)
poniedziałek 16.00-18.00

Istnieje możliwość wizyt domowych na terenie Osiedla Paderewskiego wyłącznie po rejestracji telefonicznej z kilkudniowym wyprzedzeniem.

SŁAWNI SĄSIEDZI

Z okazji zbliżającego się w roku 2021 jubileuszu XXX-lecia naszej Spółdzielni, chcieliśmy w cyklu artykułów „Sławni sąsiedzi” przybliżyć sylwetki znanych mieszkańców Osiedla Paderewskiego.

Jako pierwszą postać przedstawiamy Państwu światowej sławy scenograf i kostiumolog teatralną, telewizyjną i filmową Panią Barbarę Ptak.



Barbara Ptak

Rozmawiając o teatrze czy kinematografii większość z nas jednym tchem wymieni nazwiska znanych aktorów, reżyserów, a nawet twórców muzyki filmowej. Niewielu z nas wymieni nazwisko scenografa czy kostiumografa, którego praca wywiera przecież ogromny wpływ na oprawę i odbiór danego dzieła. Do grona najwybitniejszych polskich scenografów i kostiumografów należy pochodząca z Chorzowa, Pani Barbara Ptak.

Jak sama wspomina, zaczęła w gimnazjum jako „ładna, żywa, mała indywidualistka” w Teatrze Rozrywki w Chorzowie. Będąc kilkuletnią dziewczynką stworzyła wraz z matką scenografię do jednego ze spektakli tegoż teatru. Maturę zdała w Liceum Sztuk Plastycznych w Katowicach, a studia artystyczne rozpoczęła w Krakowie, studiowała również w Katowicach na wydziale grafiki oraz na Wydziale Grafiki Artystycznej ASP w Warszawie, gdzie w roku 1963 uzyskała dyplom ukończenia. Już jako studentka, podjęła współpracę kostiumograficzną przy realizacji surrealistycznej komedii „Walet pikowy” w reżyserii Tadeusza Chmielewskiego ze scenografią i kostiumami Bolesława Kamykowskiego. W tym samym czasie współpracowała również z wytwórniami filmowymi w Warszawie, Łodzi i Wrocławiu jako projektantka kostiumów.

Pojawiły się pierwsze filmowe zlecenia, jak „Nóż w wodzie” Romana Polańskiego, „Faraon” Jerzego Kawalerowicza, czy „Noce i dnie” Jerzego Antczaka.

Pani Barbara przejęła pracę nad kostiumami do „Faraona” od Janusza Majewskiego, najlepszego wówczas kostiumologa w Polsce. Majewski zrezygnował z pracy nad produkcją

REKLAMA

Oferujemy Państwu wynajem komfortowo wyposażonej sali konferencyjnej mieszczącej się w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej im. I. J. Paderewskiego w Katowicach przy ulicy Paderewskiego 65.

Polecamy salę do organizacji szkoleń, konferencji oraz wykładów.



Sala wyposażona jest w:

- rzutnik
- ekran
- sprzęt nagłaśniający i nagrywający
- internet
- klimatyzację
- aneks kuchenny

• istnieje możliwość zaciemnienia sali
W układzie kinowym sala pomieści do 60 osób,
w układzie szkoleniowym do 45.

Koszt wynajmu sali (w tygodniu): 55zł/godzinę (minimum 5 godzin) + 40 zł za każdą następną godzinę.
Koszt wynajmu sali (weekend): 70zł/godzinę (minimum 5 godzin) + 50 zł za każdą następną godzinę.
Podane ceny są cenami netto, do których należy doliczyć obowiązujący podatek VAT 23%.

**Kontakt: Dział Organizacyjno-Pracowniczy
tel. 32 351 17 22**



1.



2.



3.

ze względu na trudne warunki klimatyczne, w jakich przyszło im kręcić film, jednak dla Ptak „Faraon” stanowił wyzwanie – stroje postaci miały zawierać w sobie akcenty polskie. W każdym filmie pragnęła zaznaczyć swoją obecność, a kostiumom nadać autorski rys.

Dzięki artystce i jej protestowi wobec wcześniejszego wyboru wykonawcy postaci Bogumiła Niechcica w filmie „Noce i dnie” rolę otrzymał Jerzy Bińczycki. To dla niego zaprojektowała około 50 kostiumów, a dla jego filmowej partnerki, Jadwigi Barańskiej – 136 kreacji. Pani Barbara ocenia tę pracę jako trudną i rozciągniętą w czasie – całość realizacji trwała 3,5 roku, a w sumie powstały trzy tysiące projektów kostiumów. Jej kostiumy świadczą o wnikliwej wiedzy, fachowości i wrażliwości malarskiej.

W ciągu swojej kilkudziesięcioletniej kariery, Pani Barbara zaprojektowała kostiumy do ponad osiemdziesięciu filmów, w tym czterech nominowanych do Oscara: „Nóż w wodzie”, „Faraon”, „Noce i dnie” i „Ziemia Obiecana” oraz innych znanych produkcji: „Człowiek z M-3”, „Rzeczpospolita Babska”, „Nie lubię poniedziałku”, „Wierna rzeka”, „Perła w koronie”, „Paciorki jednego różańca”, „Zmory”, „Dama kameliowa” i seriali takich jak: „Królowa Bona”, „Na kłopoty... Bednarski”. Wyjątkowy talent, odwaga w podejmowaniu niekonwencjonalnych decyzji twórczych, przywiązywanie wagi do najdrobniejszych szczegółów zwróciły uwagę najwybitniejszych polskich reżyserów. Tworząc kostiumy współpracowała m.in. z Polańskim, Wajdą, Kutzem, Antczakiem, Majewskim.

Barbara Ptak jest związana również z teatrem, jako autorka kostiumów i scenografii do stu trzydziestu spektakli teatralnych i operowych. Debiutowała w 1966 roku na scenie Teatru Wyspiańskiego w Katowicach projektami scenografii do sztuki „Cezar i Kleopatra”. Współpracowała ze wszystkimi teatrami na Śląsku i wieloma w Polsce, ale także we Włoszech (kostiumy do dwóch spektakli operowych „L'Ape musicale” i „Don Giovanni”) oraz w Niemczech (scenografia i kostiumy do musicalu „Planeta miłości”).

Za swoją twórczość otrzymała liczne nagrody: Śląska Złota Maska za scenografię w 1989, Nagroda marszałka województwa śląskiego za wybitne osiągnięcia w dziedzinie kostiumologii i scenografii w 2006, Nagroda Prezydenta Katowic w 2006, Nagroda marszałka województwa śląskiego w 2011, czy też wyróżnienie niemieckiego Ministerstwa Kultury (za kostiumy do musicalu „Planeta Miłości”) oraz odznaczenia: Krzyż Kawalerski Orderu Odrodzenia Polski, Srebrny Medal „Zasłużony Kulturze Gloria Artis” w 2008 r.

Do wszystkich tych osiągnięć należy dodać również działalność pedagogiczną, dzięki której Pani Barbara przekazywała studentom bezcenną wiedzę, ale też inspirowała ich swoją miłością do sztuki.

Barbara Ptak wraz ze swoim mężem, Stanisławem Ptakiem, wybitnym teatralnym aktorem, śpiewakiem operowym, mieszkała w kamienicy na ul. Kopernika w Katowicach, gdzie prowadzili swoją pracownię, w której razem tworzyli. Dziś w mieszkaniu działa Muzeum Barbary i Stanisława Ptak, znajduje się w nim ekspozycja stała Działu Teatralno-Filmowego Muzeum Historii Katowic. Jest to niezwykle miejsce stworzo-



4.

ne z pasją i talentem, pełne zabytków i pamiątek oraz dokumentacji zawierającej twórczość tych dwojga wybitnych artystów (fot. 1). Można tam oglądać fotografie, kostiumy sceniczne (m.in. dwie zbroje zaprojektowane do musicalu „Człowiek z La Manchy”, w którym wystąpił Stanisław Ptak) (fot. 2) oraz kostiumy z serialu „Królowa Bona” (fot. 3), plakaty, nagrody, wyróżnienia oraz wiele innych ciekawostek. Atmosfera sztuki, echa licznych spotkań i dyskusji, które się tam odbywały, wciąż są zapisane w ścianach, przedmiotach, niemalże fizycznie wyczuwalne. Jest to miejsce przeznaczone do dokumentowania, propagowania oraz współtworzenia szeroko pojętej kultury naszego regionu. Wystawy, spotkania, projekcje filmowe, małe formy teatralne i muzyczne oraz inne działania artystyczne są inspirowane magią i siłą tego miejsca.

Zauroczeni tym miejscem, przygotowując program pólkolonii organizowanych w Klubie, skorzystaliśmy z oferty muzeum. Dzieci zwiedziły wystawę i wzięły udział w warsztatach plastycznych (fot. 4). Serdecznie zachęcamy Państwa do odwiedzenia tego niesamowitego miejsca.

Obecnie Pani Barbara jest mieszkanką Osiedla Paderewskiego, naszą sąsiadką. W kwietniu tego roku świętowała 90. urodziny. Pani Barbaro, z tej okazji życzymy: wszystkiego dobrego, pogody ducha i dużo zdrowia. Dziękujemy za wkład w polską kulturę i sztukę w imieniu własnym oraz następnych pokoleń.

Aleksander Sielski

BUDŻET OBYWATELSKI 2020

Budżet Obywatelski (BO), zwany również partycypacyjnym, jest procesem, w ramach którego mieszkańcy współdecydują o wydatkach publicznych w mieście w perspektywie kolejnego roku budżetowego.

W siódmej edycji katowickiego Budżetu Obywatelskiego mieszkańcy zgłosili 415 propozycji zadań publicznych. Ostatecznie, po weryfikacji formalno-prawnej oraz procedurze odwoławczej, pod głosowanie poddanych zostało 319 projektów: 273 lokalnych i 46 ogólnomiejskich. Tegoroczna pula budżetu obywatelskiego wyniosła 17 mln zł i po raz kolejny była największa w Polsce, w przeliczeniu na mieszkańca wśród miast wojewódzkich. Frekwencja wyniosła 16,13%.

Z projektów lokalnych w dzielnicy OSIEDLE PADEREWSKIEGO – MUCHOWIEC najwięcej głosów otrzymały:

1. Bezpieczna droga rowerowa na ul. Sikorskiego (015L4/04/VII) – inwestycja przewidziana na kwotę 232 320,00 zł.
2. Wybieg dla psów „Psia Dolina” (765L4/01/VII) – inwestycja przewidziana na kwotę 264 000,00 zł.

Warto dodać, że Katowice są jednym z niewielu miast w Polsce, które zdecydowały się wprowadzić również Zielony Budżet, którego pierwsza edycja miała miejsce właśnie w tym roku. W ramach Zielonego Budżetu mieszkańcy mogli zgłaszać projekty z zakresu szeroko pojętej ekologii i ochrony środowiska. Podobnie jak w przypadku budżetu obywatelskiego, projekty były weryfikowane od strony formalnej i merytorycz-

nej. W pierwszej edycji złożono 128 projektów, spośród których do realizacji w przyszłym roku wybrane zostały 54 z nich, o wartości blisko 2 mln zł. Jak informuje Urząd Miasta Katowice, w ramach Zielonego Budżetu pozostało do zagospodarowania ponad 1 mln zł. W związku z powyższym Prezydent Miasta podjął decyzję, na mocy której niewykorzystana kwota zostanie przeznaczona na realizację ogólnomiejskich projektów tj. obsadzenie bluszczem muru kolejowego w centrum miasta oraz zakup tomografu do badania drzew. Część kwoty przekazana zostanie do Zakładu Zieleni Miejskiej celem wykonania szeregu prac, m.in. nasadzeń nowych drzew na Rynku i ul. 3 Maja.

Ponadto, z informacji dostępnych na stronie internetowej Urzędu Miasta wynika, że do 14 października można zgłaszać uwagi dotyczące procedur związanych z Zielonym Budżetem.

Zgłoszenia można przysyłać drogą mailową na adres: zielonybudzet@katowice.eu, bądź składać w formie papierowej w punkcie podawczym Urzędu Miasta Katowice, mieszczącym się przy Rynku 1, z dopiskiem „Zielony Budżet”.

Sławomir Kwiecień

Klub REZONANS

**KLUB „REZONANS”, UL. SOWIŃSKIEGO 5A;
telefon: 32 256 40 20, e-mail: rezonans@smpaderewski.pl**

Zapraszamy na zajęcia stałe:

- | | | |
|--------------------------------------|----------------------|---------------------|
| • sekcja plastyczna dla dzieci | poniedziałek i środa | godz. 16.00 i 17.15 |
| • warsztaty plastyczne dla dorosłych | wtorek | godz. 16.00 – 19.00 |
| • modelarnia | wtorek – piątek | godz. 15.00 – 19.00 |

Ponadto zapraszamy na prowadzone w Klubie odpłatne zajęcia:

- | | | |
|--|----------------------|---|
| • balet dla dzieci | wtorek | godz. 16.15 |
| • taniec współczesny dla dzieci | wtorek | godz. 17.30 |
| • pilates | czwartek | godz. 18.00 |
| • karate dla dzieci (2 grupy) | poniedziałek i środa | godz. 16.00 i 16.45 |
| • boks, mieszane sztuki walk | piątek | godz. 18.00 |
| • język angielski dla dzieci (8 grup) | poniedziałek | godz. 16.15-17.00 – 4-5 latki, godz. 17.10-17.55 – 7 latki, godz. 18.05-18.50 – 8-9 latki |
| | czwartek | godz. 16.45-17.30 – 4 latki, godz. 17.40-18.25 – 5 latki, godz. 18.35-19.20 – 6 latki |
| | piątek | godz. 16.00-16.45 – 4 latki, godz. 16.55-17.40 – 5-6 latki |
| • spotkania filatelistów, prowadzone przez Koło Terenowe nr 1 w Katowicach ruszają od 6 października | wtorek | godz. 14.00-16.00 |

O kolejnych zmianach będziemy na bieżąco informować na stronie internetowej Spółdzielni pod adresem: www.smpaderewski.pl w zakładce Klub Rezonans.

W trosce o Państwa zdrowie na terenie Klubu „Rezonans” obowiązują wymagane w związku z pandemią zasady bezpieczeństwa.

**Zapraszam serdecznie
Beata Kowalska**

100 LAT SPÓŁDZIELCZOŚCI

Ciąg dalszy ze str. 1

I chociaż obecnie w przestrzeni publicznej coraz częściej, z różnym natężeniem, pojawia się pytanie o efektywność działalności spółdzielczej, przeważnie wynika ono z faktu niezrozumienia zasad spółdzielczych, które opierają się głównie na dbaniu o członków spółdzielni, a nie na nieustannym dążeniu do osiągnięcia maksymalnego zysku. Efekty tej formy organizacji są trwałe i widoczne po dzień dzisiejszy, zwłaszcza jeśli spojrzymy na specyfikę potrzeb mieszkaniowych w naszym kraju, które były i są nieporównywalnie większe, w stosunku do innych państw. Wynika to m.in. z niepowetowanych strat materialnych, jakie polskie społeczeństwo poniosło w wyniku działań wojennych, co następnie skutkowało mniej lub bardziej udanymi próbami stopniowego ich niwelowania, jak również z powojennej zmiany struktury społecznej, skutkiem której była migracja ludności wiejskiej do miasta w wyniku szybkiego rozwoju przemysłu, szczególnie ciężkiego.

Zachowując jednakże porządek chronologiczny stwierdzić należy, że w czasie, kiedy na zachodzie Europy, a także w USA, ruch spółdzielczy rósł w siłę obejmując coraz większe obszary miast i wsi, nasz kraj nie istniał na politycznej mapie świata, z której wymazały go trzy ościenne, potężne państwa zaborcze: Rosja, Prusy i Austria. Wszechobecna germanizacja i rusyfikacja narodu polskiego, represje polityczne oraz naciski ekonomiczne, ograniczanie możliwości posiadania majątku trwałego, a także zwalczanie wszelkich przejawów pracy na rzecz społeczeństwa i narodu, to były realia, w jakich idee spółdzielczości dotarły na polskie ziemie, szybko stając się jedną z podstaw organizowania samoobrony gospodarczej, narodowej oraz samopomocy wśród uciskanej ludności.

W zaborze pruskim idea spółdzielczości rozwinęła się najwcześniej, mimo szczególnie trudnych warunków politycznych i gospodarczych. W Poznańskim i na Pomorzu pierwsze spółdzielnie powstały w latach 1861-1865 przy kółkach rolniczych, które spełniały ważną rolę w propagowaniu nauki i oświaty, ucząc chłopów racjonalnej uprawy ziemi, hodowli, a także inicjując powstawanie pierwszych spółdzielni rolniczo-handlowych. Chociaż były one pod wyłącznym wpływem ziemiaństwa i bogatych chłopów, to jednak spełniały ważną rolę w podnoszeniu produkcji i uświadamianiu narodowym. Pierwszą spółdzielnią rolniczo-handlową powstałą przy kółku rolniczym w 1865 r. była spółdzielnia w Gniewie na Pomorzu. Po ukazaniu się w roku 1867 niemieckiej ustawy o spółdzielczości podobne spółdzielnie zaczęły powstawać w innych regionach zaboru pruskiego. Bardziej dojrzałe formy stowarzyszeń spółdzielczych rozwijały się wśród rzemieślników, którzy próbowali w ten sposób bronić się przed wysoką lichwą kredytową. Pierwsze takie stowarzyszenie spółdzielcze powstało w 1861 r. w Poznaniu i nosiło nazwę: Towarzystwa Pożyczkowego dla Przemysłowców Miasta Poznania. Pierwszą z kolei wzorową spółdzielnię kredytową założył w 1864 r. w Środzie ks. Augustyn Szamarzewski. Po kilku latach nieustannego rozwoju funkcjonujące na obszarze zaboru pruskiego spółdzielnie kredytowe założyły, w roku 1871, Związek Spółek Zarobkowych i Gospodarczych. Tworzyło go początkowo 38 organizacji.

Na Śląsku, wraz z szybkim wzrostem przemysłu oraz tworzeniem nowej klasy społecznej – robotników, następowała adaptacja idei spółdzielczości owocując powstawaniem spółdzielni spóżywców oraz spółdzielni oszczędnościowo-pożyczkowych. Ich inicjatorem był znany działacz śląski Karol Miarka.

Funkcjonujące w zaborze pruskim Spółdzielnie były prężnie działającymi organizacjami gospodarczymi, stawiającymi sobie za cel dążenie do bogacenia ludności polskiej, obronę polskich majątków oraz drobnej wytwórczości w mieście i na wsi. W zaborze austriackim spółdzielczość zaczęła rozwijać się w latach osiemdziesiątych i dziewięćdziesiątych XIX wieku, rozwijając trzy główne typy spółdzielni: kredytowe, rolniczo-handlowe i mleczarskie, a z czasem również i spółdzielnie spóżywców. Ożywiony ruch spółdzielczy, a także pierwsze sukcesy kas kredytowych wzbudziły duże zainteresowanie wśród Polaków, ponieważ wszechobecna lichwa kredytowa i towarowa doprowadzała do bankructwa wielu drobnych rzemieślników, kupców oraz małorolnych chłopów, tworząc potrzebę współdziałania i samoobrony. Podkreślić przy tym należy, że mimo istnienia wielu form działalności spółdzielczej, najbardziej znanymi w Galicji były kasy Stefczyka, założone oczywiście przez Franciszka Stefczyka.

W zaborze rosyjskim z kolei spółdzielczość zaczęła rozwijać się stosunkowo wcześniej, gdyż już w 1864 r. założono w Warszawie pierwsze stowarzyszenie spóżywców „Mercury”. Jednakże ówczesna sytuacja polityczna, nieustanny nadzór służb państwowych oraz wszechobecna biurokracja nie sprzyjały dalszemu rozwojowi stowarzyszeń spółdzielczych. Ta niekorzystna sytuacja zmieniła się dopiero po roku 1905, kiedy to zaczęły pojawiać się możliwości zrzeszania się w celach kulturalno-oświatowych. Wielkim propagatorem i organizatorem ruchu spółdzielczego w Królestwie Kongresowym było założone przez Edwarda Abramowskiego w roku 1906 Towarzystwo Kooperatystów. Współpracowało z nim wiele wybitnych Polaków, m.in. Stefan Żeromski. Celem tej, początkowo tajnej, organizacji było szerzenie idei i praktyki spółdzielczości, zwanej również kooperacją, w społeczeństwie polskim poprzez udzielanie wskazówek i porad prawnych, udostępnianie wzorów statutów oraz instrukcji członkom oraz zarządom stowarzyszeń spółdzielczych. Organizowało ono również pogadanki, odczyty o spółdzielniach spóżywców i spółdzielniach rolniczych, handlowych oraz kredytowych. Początkowo pełniło ono funkcję ośrodka inspirującego i kierującego ruchem założycielskim stowarzyszeń, by z czasem stać się najpoważniejszym ośrodkiem myśli spółdzielczej w Polsce.

Mając powyższe na uwadze bez wątplenia stwierdzić można, że polska spółdzielczość wniosła spory wkład materialny i ideowy w dzieło odbudowy własnego państwa oraz zachowania tożsamości w latach niewoli. Mając liczne grono społeczników organizujących różne środowiska lokalne do pracy dla wspólnego dobra, sprawdzone wzory skutecznego działania gospodarczego i kulturalno-oświatowego oraz majątek, który ocalono przed zakusami zaborców i wojną światową, wykształciła bogate formy wspólnych przedsięwzięć służą-

cych zaspakajaniu potrzeb materialnych i duchowych. Jako ruch gospodarczy oraz społeczny silnie nacechowany ideami patriotycznymi cieszyła się uznaniem i akceptacją społeczną.

Po odzyskaniu niepodległości młode, organizujące się dopiero państwo musiało zmierzyć się z licznymi problemami wynikającymi z różnic między ziemiami będącymi wcześniej pod panowaniem zaborców, a które z całą mocą ujawniły się w postaci odmiennych systemów prawnych, monetarnych, jak również nierównomiernego rozwoju gospodarczego i społecznego. Z tego względu najważniejszym zadaniem stojącym przed polskim rządem stało się ujednoczenie kraju pod względem prawnym, gospodarczym i administracyjnym. Natomiast dla spółdzielców najważniejszym było stworzenie własnego ustawodawstwa, które określiłoby zasady funkcjonowania całej spółdzielczości. Prace w tym kierunku posuwały się w iście ekspresowym tempie i już na zwołanym w lutym 1919 r. Sejmie Ustawodawczym wniesiono pod obrady rządowy projekt ustawy o spółdzielniach, której autorem był prawnik, profesor Uniwersytetu Jagiellońskiego Stanisław Wróblewski. Dyskusja nad ustawą była długa i burzliwa, jednakże ostatecznie, w dużej mierze głosami posłów z partii o charakterze ludowym, zwłaszcza z PSL „Wyzwolenia” Sejm, 20 października 1920 r. przyjął pierwsze polskie prawo spółdzielcze, które zagwarantowało organizacjom spółdzielczym niezależność.

Ustawa o spółdzielniach została oparta na podstawowych zasadach spółdzielczych, a mianowicie: dobrowolności zrzeszania się, swobodnego dostępu do spółdzielni, czyli otwartego członkostwa, a tym samym zmienności funduszy spółdzielczych, równego głosu wszystkich członków, osobistego wykonywania swoich spółdzielczych uprawnień, niepodzielności funduszu zasobowego i ograniczonego oprocentowania udziałów członkowskich i podziału zysku proporcjonalnie do transakcji z członkami. Zasady te zostały wypracowane jeszcze w pierwszej połowie XIX w. przez pierwszą na świecie Spółdzielnię Sprawiedliwych Pionierów, powołaną do życia przez tkaczy z miejscowości Rochdale w Anglii i do dnia dzisiejszego nazywane są zasadami roczdelskimi.

Ramy prawne funkcjonowania spółdzielczości zawarte zostały w 131 artykułach nowej ustawy, a jeden z pierwszych określał definicję spółdzielni, stanowiąc że „za spółdzielnię uważa się zrzeszenie nieograniczonej liczby osób o zmiennym kapitale i składzie osobowym, mające na celu podniesienie zarobku lub gospodarstwa członków przez prowadzenie wspólnego przedsiębiorstwa. Służąc powyższym zadaniom gospodarczym, spółdzielnia może również mieć na celu podniesienie poziomu kulturalnego jej członków”. Spółdzielnię określono zatem jako zrzeszenie gospodarcze, uzupełniając stwierdzeniem, iż może ona służyć również celom kulturalnym. Za naczelną zasadę uznano zachowanie samorządności ruchu spółdzielczego i brak wymogu prawnego, uzależniającego założenie spółdzielni od zgody administracji państwowej. Decyzja w tej materii należała do niezawisłego sądu. Społeczny charakter spółdzielni został podkreślony w ustawie przez przekazanie wszystkich uprawnień w gestię władz koleżeńskich: funkcjonującej obok zarządu rady nadzorczej i walnemu zgromadzeniu, uznanemu jako najwyższa instancja decyzyjna. Ustawodawca dopuścił możliwość rozwiązania spółdzielni nie tylko na mocy decyzji jej członków, ale również, w przypadku

wykroczenia przedmiotu działalności poza jej cele, przez sąd na wniosek odpowiedniego organu Związku Rewizyjnego. Definicja przyjęta w 1920 r. sytuowała spółdzielnię jako podmiot prawa gospodarczego, a w węższym znaczeniu jako instytucję prawa handlowego. Osobowość prawną spółdzielnia nabywała z chwilą wpisania jej do rejestru sądowego i korzystała z pełnej zdolności prawnej w drodze własnych czynności prawnych dokonywanych przez swój zarząd. Autonomiczne w założeniu spółdzielnie zostały zobowiązane do poddawania się przynajmniej raz na dwa lata rewizji, przeprowadzanej przez Związek Rewizyjny Spółdzielni lub rewidentów wskazanych przez Radę Spółdzielczą. Spółdzielniom przysługiwało prawo do zrzeszania się w związki rewizyjne, które miały za zadanie „mieć na celu doskonalenie urzędzeń i pracy należących do nich spółdzielni oraz popieranie ich stosunków handlowych”. Nowa ustawa, wzorowana była na rozwiązaniach pruskich i austriackich, jednakże dostosowanych już do rodzimych warunków. Środowiska spółdzielców szybko oceniły jej charakter jako liberalny, spełniający ich postulaty samorządności oraz gwarantujący dobre uwarunkowania do rozwoju różnych form spółdzielczości, zarówno z ograniczoną lub nieograniczoną odpowiedzialnością, odpowiadający przy tym ich potrzebom samorządu spółdzielczego i otwierający perspektywy dalszego rozwoju różnego typu spółdzielni.

Z perspektywy czasu można pokusić się o stwierdzenie, że spółdzielczość wniosła znaczny wkład w utrwalenie demokratycznego charakteru państwa i była widoczną, realną siłą, z którą państwo to musiało się liczyć, zapewniając jej tym samym odpowiednie warunki funkcjonowania. Znalazło to potwierdzenie w uchwalonej w dniu 17 marca 1921 r. Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej, zwanej marcową, która gwarantowała demokratyczny charakter państwa i zawierała potwierdzenie swobód obywatelskich, zwłaszcza poszanowanie własności prywatnej i swobodę życia publicznego, czyli wolność zrzeszania się. Miało to swoje odniesienie również do własności spółdzielni jako majątku stowarzyszenia członków będących udziałowcami. Ustawa spółdzielcza była dwukrotnie nowelizowana, w roku 1923 oraz 1934. Celem zmian było dostosowanie jej postanowień do dynamicznie zmieniających się warunków społeczno-politycznych, np. przez zobowiązanie spółdzielni kredytowych do przestrzegania prawa bankowego.

Wczesne, dokonane już w początkach odradzającej się wolnej Polski, uchwalenie aktu wyznaczającego ramy prawne funkcjonowania spółdzielni oznaczało, że administracja państwowa doceniała rolę spółdzielni w rozwiązywaniu najbardziej pilnych problemów nowopowstającego kraju, szczególnie w kwestii sprawnej organizacji, aprowizacji i rozdawnictwie reglamentowanej żywności dla ludności. W okresie kształtowania poszczególnych resortów administracji rządowej, stopniowo tworzone były odpowiednie wydziały kooperatyw, co dobitnie świadczy o doniosłej roli spółdzielczości w neutralnych sferach działalności państwowej tj. gospodarce, obronności, stosunkach pracy czy też finansach. Najlepszym tego dowodem było utworzenie już w 1919 r. Wydziału Spółdzielczego w Ministerstwie Skarbu. Jego struktury przysłużyły się z czasem do powstania najbardziej istotnej instytucji dla ruchu spółdzielczego, jakim była Państwowa Rada Spółdzielcza, której celem było współdziałanie z organami państwa w sprawach dotyczących spółdzielczości w charakterze ciała

doradczego i opiniodawczego. Do kompetencji Rady należało m.in. wydawanie opinii o projektach przepisów prawnych dotyczących spółdzielczości oraz instrukcji dla związków spółdzielni, nadawanie i odbieranie uprawnień rewizyjnych, układanie planów podziału funduszy przyznanych spółdzielczości przez państwo, prowadzenie statystyki spółdzielni, rozpoznawanie potrzeb spółdzielczości oraz przedkładanie ich organom rządowym. W gestii Rady leżała też opieka nad spółdzielniami niezrzeszonymi, przeprowadzanie w nich czynności rewizyjnych oraz inicjowanie likwidacji nieczynnych spółdzielni.

Mając znaczny wpływ na stosunki społeczne ruch spółdzielczy pręźnie rósł w siłę, dostosowując się do dynamicznej sytuacji politycznej w kraju. Po przewrocie majowym w 1926 r. nowe siły polityczne skupione wokół Józefa Piłsudskiego sprzyjały rozwojowi kooperacji, upatrując w niej istotny czynnik stabilizacji państwa łagodzący negatywne skutki rozwijającego się kapitalizmu oraz zaspokajający różnorakie potrzeby bytowe ludności. Dostrzeżono pozytywne strony podejmowanych działań w postaci ułatwienia w otrzymaniu taniego kredytu, zapewnianiu zaopatrzenia i zbytu towarów i usług, wkład w poprawę sytuacji na rynku mieszkaniowym czy pomoc w znalezieniu zatrudnienia. Intencją obozu sanacyjnego było odpowiednie wychowanie propaństwowo nastawionego obywatela, praktyczne przygotowanie go do wykonywania powinności wobec społeczeństwa i państwa, rozumianego jako dobro wspólne, co znakomicie utrwalalo nacechowane ideą współpracy, wzajemnej pomocy, samodzielnosci i aktywnosci ekonomicznej postawy prospółdzielcze.

Ogólna sytuacja geopolityczna, szczególnie światowy kryzys gospodarczy przełomu lat dwudziestych i trzydziestych XX wieku odcisnęły swoje piętno również na działalności ruchu spółdzielczego. Efektem tej sytuacji były zmiany w organizacji i funkcjonowaniu Rady Spółdzielczej, które wprowadziła nowelizacja ustawy z dnia 13 marca 1934 r. W zmienionej ustawie silnie zarysowała się chęć do podporządkowania ruchu spółdzielczego ogólnej polityce gospodarczej i realizacji polityki interwencjonizmu państwowego, będąca efektem nasilających się tendencji centralistycznych w życiu publicznym. Zwiększająca się ingerencja administracji państwowej w działalność Rady i wpływ na funkcjonowanie spółdzielczości spowodował opór środowiska spółdzielczego, co zaowocowało powstaniem projektu Izby Spółdzielczej, mającej w założeniu być instytucją autonomiczną, funkcjonującą na prawach samorządu gospodarczego, czerpiącą wzory z izb przemysłowo-handlowych lub rzemieślniczych. Izba Spółdzielcza zastąpić miała Radę Spółdzielczą, niestety prace nad projektem zahamował wybuch II wojny światowej, przez co nie został on zrealizowany.

Oceniając ruch spółdzielczy w okresie międzywojennym stwierdzić można, że przyczyniał się on do modernizacji kraju, propagując postępowanie cywilizacyjny, unowocześniając stosunki pracy, promując bezpieczeństwo i higienę oraz uczył oszczędności i przedsiębiorczości. Nie do przecenienia jest działalność edukacyjna realizowana w różnych środowiskach od wielkich miast począwszy, na najmniejszych wioskach skończywszy. Spółdzielczość, w szczególności związana z branżą konsumencką, spożywczą, mieszkaniową oraz oszczędnościowo-kredytową, obecna była w tak ważnych in-

westycjach państwowych, jak budowa nowoczesnego miasta i portu w Gdyni czy też tworzeniu Centralnego Okręgu Przemysłowego. Wspierała również rozwój przeludnionych i zacofanych województw południowo-wschodnich tzw. Polski B i C. Spółdzielnie mieszkaniowe z kolei podejmowały działania zmierzające do poprawy sytuacji bytowej społeczeństwa, będąc wspierane kredytami Banku Gospodarki Krajowej. Z pomocą Funduszu Pracy zakładano spółdzielnie wytwórcze i spółdzielnie pracy, aby zaktywizować społeczeństwo Kresów Wschodnich, pomagając rozwijać wytwarzanie rękodzieła, wspierając tzw. przemysł ludowy.

Naturalnie spółdzielczość nie była główną siłą sprawczą, natomiast okazała się wielce pomocna jako uzupełnienie w rozwiązywaniu wielu ówczesnych problemów gospodarczych i społecznych. Wskazywała dobre, sprawdzone wzory przedsiębiorczości aktywizując społeczności lokalne i służąc wspólnemu dobru. Co więcej, w obliczu narastającego zagrożenia wojennego włączyła się w przygotowania do obrony kraju, jako struktura dysponująca ogólnokrajową siecią placówek.

Istotną częścią ruchu spółdzielczego stopniowo nabierającą coraz większego znaczenia była działalność spółdzielni mieszkaniowych, które zaczęły rozwijać się w początkach XX wieku. Miastem, w którym zaczęto organizować pierwsze, wzorcowe spółdzielnie był Poznań. Powstało tam Towarzystwo Pomoc – Spółka Budowlana, a w sprawy tworzenia spółdzielni zaangażowani byli m.in. Stefan Cegielski i Helena Modrzejewska. Do połowy lat dwudziestych powstało ponad 20 spółdzielni mieszkaniowych m.in. w Bydgoszczy, Grudziądzu, Lesznie, Inowrocławiu, Gnieźnie, Chorzowie oraz Krakowie. W tym okresie powstały tak pręźnie działające organizacje jak: Spółdzielnia Budowlana Polskich Urzędników Państwowych w Poznaniu, Powszechne Towarzystwo Budowy Tanich Domów Mieszkalnych i Domów Robotniczych w Krakowie, Towarzystwo Budowlane Urzędniczek Poczty w Krakowie, Towarzystwo Własnych Mieszkań Nasz Dach w Łodzi, Towarzystwo Mieszkań Stałych i Przedmieść Ogrodów w Warszawie. Ich wzmożona działalność mająca na celu wspieranie budownictwa mieszkaniowego spotkała się z pozytywnym odbiorem wśród społeczeństwa. Największe znaczenie uzyskała jednakże utworzona w 1920 r. Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa, która notowała nieustanny wzrost, a jej spektakularny rozwój został przerwany w wyniku wybuchu II wojny światowej.

W okresie międzywojennym działały dwie formy spółdzielni mieszkaniowych:

- lokatorskie,
- własnościowe, budowlano-mieszkaniowe.

Różniły się one zarówno formą własności, jak i wielkością lokali, infrastrukturą oraz przynależnością społeczną członków. W drugim wariantcie mieszkania były własnością zbywalną właścicieli, którzy wywodzili się m.in. z grona rzemieślników, kupców, urzędników, nauczycieli czy wojskowych. Wszystkie powstające organizacje miały przed sobą sporo pracy, zważywszy na fatalny stan budownictwa mieszkalnego, o czym najlepiej świadczy fakt, że w pierwszej dekadzie istnienia II Rzeczypospolitej budowano o ponad połowę mniej nowych lokali mieszkalnych, niż rozpadało się z powodu fatalnego stanu technicznego. Zmora ówczesnych czasów była niewielka ilość budownictwa czynszowego dostępnego dla szerszych warstw społeczeństwa, co doprowadzało do przeludnienia

mieszkań i rozwoju instytucji sublokatorów, zwanej wówczas „kątownictwem”. Według spisu powszechnego z 1931 r. zaledwie 12% mieszkań jednoizbowych nie było przeludnionych, to znaczy nie zamieszkiwało w nich więcej niż dwóch lokatorów na izbę, a ponad połowa była skrajnie przeludniona, wykazując obłożenie ponad czterech osób na izbę. Nieco lepiej kształtowała się statystyka dla większych mieszkań, gdzie nieco ponad 40% nie wykazywało oznak przeludnienia. Ta niekorzystna tendencja nieustannie się pogłębiała. Od roku 1931 zwiększył się odsetek przeludnionych mieszkań jednoizbowych z 12% do 22% w samej tylko Warszawie, a średnia dla miast powyżej 20 000 mieszkańców wzrosła dwukrotnie, z 8% do 16%. W największych polskich miastach około 25% mieszkań miało przynajmniej jednego sublokatora, a w Gdyni aż 33%, dając schronienie przeszło 42% mieszkańców tego miasta. W świetle powyższych danych należy jednoznacznie stwierdzić, że polityka mieszkaniowa prowadzona przez administrację państwową okazała się całkowicie nieskuteczna, nie tylko nie rozwiązując, ale pogłębiając istniejący problem. Z tego względu zaczęto szukać efektywniejszych sposobów ożywienia akcji budowlanej, rozwijając na większą skalę formę prowadzenia inwestycji w tym sektorze przez spółdzielnie. W pierwszych latach dwudziestolecia spółdzielnie mogły uzyskać z Banku Gospodarstwa Krajowego (BGK) preferencyjne, niskoprocentowane kredyty na okres 20 lat, dzięki którym mogły pokryć nawet do 95% kosztów budowy. Ogólnoswiatowy kryzys gospodarczy zakończył okres subsydiowanej z pieniędzy publicznych akcji kredytowej BGK i spowodował kilkuletnie załamanie rynku.

Szybki spadek udziałów spółdzielni mieszkaniowych w puli kredytobiorców BGK był spowodowany uzyskaniem lepszego źródła finansowania, w postaci pożyczek preferencyjnych Towarzystwa Osiedli Robotniczych (TOR). Była to spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, której udziałowcami były: ZUS, Fundusz Pracy oraz BGK. Publiczna spółka udzielała kredytów spółdzielniom mieszkaniowym premiując tanie budownictwo niską stopą procentową w wysokości 1,5% w skali roku oraz długim okresem kredytowania sięgającym aż do 50 lat. Ta forma kredytowania spółdzielni mieszkaniowych stała się od roku 1935 pięciokrotnie bardziej popularna niż finansowanie poprzez BGK. W tym czasie oprocentowanie lokat w Banku Polskim wynosiło 4,5%-5%. Przez 5 lat swojej działalności TOR sfinansował budowę ponad 9 000 mieszkań. Jednakże w dalszym ciągu było to znacznie mniej niż przeciętna roczna liczba mieszkań budowanych przy udziale BGK, która dla lat 1933-1938 wynosiła od 10 000 do 19 000 mieszkań. Cały ówczesny ruch budowlany dostarczał wtedy rocznie do 47 000 mieszkań w miastach, wg. szacunku za rok 1928, natomiast, w najgorszym pod względem koniunktury roku 1932, zaledwie połowę tej liczby.

Pod względem formy działania, niemalże 70% ówczesnych spółdzielni mieszkaniowych było spółdzielniami własnościowymi, które wymagały od swoich członków znacznego udziału i dostarczały mieszkań większych, średnio dwukrotnie droższych niż lokatorskie. Z blisko 10 000 członków spółdzielni własnościowych zaledwie 5% było robotnikami, a 2/3 mieszkań należało do urzędników. Spółdzielnie lokatorskie z kolei wybudowały 595 domów dla 24 000 ludzi, co stanowi nieporównywalnie mniejszą ilość niż wynik spółdzielni własnościowych, które wybudowały 2 177 domów dla 42 000 mieszkań-

ców. Państwowy Fundusz Budowlany umożliwiał uzyskiwanie na budowę mieszkań długoterminowych kredytów sięgających nawet 80-95% kosztów budowy, dzięki czemu, na przestrzeni 15 lat, wybudowano prawie 96 000 mieszkań w sytuacji, gdy szacowano, że aż 38 000 mieszkańców mieszkało w warunkach, gdzie dziewięć osób przypadało na jedną izbę, a w przypadku następnego miliona pięć osób przypadało na jedną izbę. Było to szczególnie zauważalne w rozwijających się aglomeracjach przemysłowych.

Jak zatem widać spółdzielnie mieszkaniowe były cennym sprzymierzeńcem państwa w walce z przeludnieniem, jednakże pod względem ilościowym nie odgrywały wiodącej roli w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych. Zahamowanie budownictwa mieszkaniowego nastąpiło w okresie wielkiego światowego kryzysu gospodarczego, lecz po 1936 r. rozpoczął się jego ponowny rozwój, przerwany wybuchem II wojny światowej. Do końca 1938 r. w Polsce zarejestrowanych było 617 spółdzielni mieszkaniowych, zrzeszających niemalże 10 000 członków. Od roku 1931 działał Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych.

W czasie wojny spółdzielnie mieszkaniowe prowadziły swoją statutową działalność w różnym, raczej ograniczonym zakresie. W pierwszych latach po jej zakończeniu charakterystycznym zjawiskiem w gospodarce mieszkaniowej było przejmowanie przez państwo kontroli nad zasobem mieszkaniowym, w tym m.in. upaństwowienie mienia opuszczonego oraz ograniczenie własności prywatnej do pięciu izb. Mimo to, w latach 1945-1950 spółdzielnie odtwarzały swoje zasoby i budowały nowe, oddając do użytku 43 500 mieszkań spółdzielczych. Jednak wraz z powołaniem 26 kwietnia 1948 roku Zakładu Osiedli Robotniczych nastąpiło zahamowanie rozwoju spółdzielczości mieszkaniowej. Instytucja ta funkcjonowała pod patronatem Ministerstwa Odbudowy i miała wyłączne prawo inwestowania, odbierając je tym samym spółdzielniom mieszkaniowym, czego konsekwencją była również centralna dystrybucja mieszkań.

Coraz większą kontrolę państwa nad każdym przejawem życia społecznego, również działalności spółdzielczej, próbowano legitymizować poprzez licznie wydawane akty prawne.

Od roku 1954 obowiązywała uchwała Prezydium Rządu w sprawie spółdzielni mieszkaniowych i zadań spółdzielczości w zakresie budownictwa mieszkaniowego. Zawierała ona załącznik w postaci wzorcowych statutów, w tym wzorcowy statut spółdzielni budowlano-mieszkaniowej uchwalony przez Centralny Związek Spółdzielczy. Żaden z ww. aktów nie określał jednak, jakie prawo przysługuje członkowi spółdzielni mieszkaniowej do mieszkania, którego koszt budowy został w całości przez niego pokryty. Dopiero uchwała Rady Ministrów z 15 marca 1957 roku w sprawie pomocy państwa dla budownictwa mieszkaniowego ze środków własnych ludności wprowadziła trzy typy spółdzielni:

- mieszkaniowe (lokatorskie),
- budowlano-mieszkaniowe,
- spółdzielcze zrzeszenia budowy domów jednorodzinnych.

W latach 1957-1958 pojawiły się pierwsze spółdzielnie mieszkaniowe nowego typu, jednakże wpływ państwa na spółdzielczość mieszkaniową nieustannie wzrastał. W la-

tach sześćdziesiątych podjęto próbę zwiększenia efektywności budownictwa mieszkaniowego, co zaowocowało wprowadzeniem technologii wielkopłytywowej, a szczególnie charakterystyczna była budowa mieszkań z kuchniami bez okien.

Nowy rozdział w ustawodawstwie spółdzielczym otwiera ustawa z dnia 17 lutego 1961 roku o spółdzielniach i ich związkach, która na dłuższy czas ukształtowała zasady funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowych. Podobnie jak wcześniej wymieniona uchwała wprowadzała ona trzy rodzaje spółdzielni o charakterze mieszkaniowym, inaczej jednakże kształtując prawa do lokali. W spółdzielniach lokatorskich członkowi przysługiwało prawo obligacyjne, niezbywalne i niepodlegające egzekucji. W spółdzielniach budowlano-mieszkaniowych członek dysponował ograniczonym prawem rzeczowym, zbywalnym, przechodzącym na spadkobierców oraz podlegającym egzekucji. W ostatnim przypadku z chwilą przeniesienia przez zrzeczenie własności domów na poszczególnych członków po zakończeniu budowy, członek stawał się właścicielem domu jednorodzinnego. Lokale mieszkalne w domach wielolokalowych nie mogły się stać własnością członków, bowiem pozostawały własnością spółdzielni. Prawo do lokalu stanowiącego własność spółdzielni mogło przysługiwać tylko członkowi spółdzielni i tylko jednej osobie lub małżonkom. Każdy mógł być członkiem tylko jednej spółdzielni mieszkaniowej i mogło mu przysługiwać prawo tylko do jednego lokalu spółdzielczego.

W następnym okresie obejmującym lata siedemdziesiąte budownictwo mieszkaniowe realizowane było w zasadniczej mierze przez spółdzielczość mieszkaniową. Opierało się ono na prefabrykacji, czyli wytwarzaniu wielkowymiarowych elementów budowlanych sposobem przemysłowym poza miejscem budowy. Konstytucja Polskiej Rzeczypospolitej Ludowej uchwalona przez Sejm Ustawodawczy z dnia 22 lipca 1952 roku w art. 67 pkt 5 stanowiła: „w trosce o dobro rodziny Polska Rzeczpospolita Ludowa dąży do poprawy sytuacji mieszkaniowej, przy współudziale obywateli rozwija i popiera różne formy budownictwa mieszkaniowego, a szczególnie budownictwa spółdzielczego, oraz dba o racjonalną gospodarkę zasobami mieszkaniowymi”. Przepis powyższy obowiązywał do 1976 roku, a spółdzielczość mieszkaniowa współuczestniczyła i realizowała programy rządowe, będąc ich głównym beneficjentem w zakresie budownictwa mieszkaniowego.

Na początku lat osiemdziesiątych ubiegłego wieku inwestycje spółdzielcze stanowiły ponad połowę liczby budowanych mieszkań ogółem i trzy czwarte liczby mieszkań realizowanych w ramach budownictwa uspołecznionego. W tym okresie budownictwo spółdzielcze było podstawową formą zaspokajania potrzeb mieszkaniowych ludności.

W czerwcu 1982 roku rząd przyjął „Założenia programowe budownictwa mieszkaniowego do roku 1990 wraz ze zmianami niektórych zasad polityki mieszkaniowej”, gdzie zakładano, że skrócenie drogi do uzyskania mieszkania można uzyskać poprzez zwiększenie zaangażowania obywateli w budowę, przy ścisłym współdziałaniu państwa, władz terenowych i zakładów pracy. Uznano, iż rola państwa powinna polegać przede wszystkim na tworzeniu warunków o charakterze or-

ganizacyjnym, prawnym oraz gospodarczym dla działań indywidualnych obywateli, spółdzielni mieszkaniowych, zespołów pracowniczych i młodzieżowych, zakładów pracy i władz terenowych. Założenia polityki mieszkaniowej mające na celu zwiększenie udziału środków własnych ludności w finansowaniu budownictwa spowodowały zmianę stosowanych zasad wsparcia finansowego ze strony państwa. Największą pomoc finansową mogły uzyskać spółdzielnie oraz członkowie spółdzielni na budowę mieszkań lokatorskich, a w następnej kolejności na mieszkania typu własnościowego. Zgodnie z warunkami obowiązującymi w 1983 roku w przypadku mieszkań lokatorskich wkład własny wynosił 10% kosztów budowy, pozostała część finansowana była w 40% z kredytu długoterminowego o okresie spłaty do 60 lat i w 50% z dotacji. W przypadku mieszkań własnościowych wkład własny wynosił 20%, a kredyt 80% kosztów budowy. Okres spłaty kredytu wynosił 50 lat, jednakże w przypadku spłacenia kredytu przed zasiedleniem przysługiwała dotacja w wysokości 20% kosztów budowy. Kredyt oprocentowany był w wysokości 1% w skali roku. Również budownictwo jednorodzinne od roku 1983 zostało objęte dogodniejszymi warunkami finansowania, polegającymi na przedłużeniu okresu spłaty kredytów i obniżeniu oprocentowania. Realnym przejawem zapoczątkowanych zmian było wdrożenie nowego systemu ekonomiczno-finansowego i zasad gospodarki finansowej, a także uchwalenie nowej ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo spółdzielcze. Rozwiązania zawarte w ustawie utrzymały organizację ruchu spółdzielczego w formie centralnych związków i Naczelnej Rady Spółdzielczej, jednakże stosownie do postanowień tej ustawy związek spółdzielczy był samorządną organizacją spółdzielczą. Istotna zmiana nastąpiła więc już w definicji związku spółdzielczego, w której wprowadzono określenie samorządności. Jego utworzenie następowało w inicjatywy spółdzielni i ich związków, która musiała być wyrażona w formie uchwały walnych zgromadzeń, czy też zjazdów delegatów tych organizacji. Celem związku spółdzielczego było zapewnienie zrzeszonym w nim organizacjom spółdzielczym pomocy w ich działalności statutowej. Związki wspierały w szczególności działalność spółdzielni i współdziałały w tym zakresie z administracją terenową, samorządową i państwową. Związek spółdzielczy niebędący centralnym związkiem miał obowiązek zrzeszania się we właściwym dla niego centralnym związku spółdzielczym oraz w inne związki spółdzielcze. Ponadto ustawa ta, zamiast trzech typów spółdzielni mieszkaniowych wprowadziła jeden rodzaj. Od dnia jej wejścia w życie jedna spółdzielnia mogła przydzielać członkom zarówno mieszkania lokatorskie, jak i mieszkania własnościowe, a także budować domy jednorodzinne i lokale w domach wielolokalowych, których własność przenoszona była na członków po zakończeniu budowy. Zniósła też zakaz przynależności do więcej niż jednej spółdzielni mieszkaniowej i umożliwiła obojgu małżonkom członkostwo w spółdzielni w sytuacji, gdy spółdzielcze prawo do lokalu przysuguje tylko jednemu z nich. Jednocześnie wprowadziła przymusową własność majątkową małżeńską spółdzielczego prawa do lokalu przydzielonego w celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych rodziny w czasie trwania małżeństwa i zwiększyła ograniczenia dotyczące dziedziczenia własnościowego prawa do lokalu.

Mimo przemian ustrojowych i gospodarczych, jakie dokonywały się w Polsce, przez całe lata dziewięćdziesiąte nie zmieniono

Ciąg dalszy na str. 10

100 LAT SPÓŁDZIELCZOŚCI

Ciąg dalszy ze str. 9

w większym stopniu przepisów ustawy z 1982 roku. O prawie spółdzielczym zaczęto sobie przypominać na przełomie XX i XXI wieku, kiedy to pojawiła się wyraźna tendencja ze strony państwa do ingerowania w wewnętrzne sprawy samorządu spółdzielczego, czego dowodem były zapisy ustawy o spółdzielniach z dnia z 25 lipca 2001 r. Przejawem tego trendu była m.in. likwidacja kongresów spółdzielczych i powołanie Rady Spółdzielczej, co stanowiło nawiązanie do doświadczeń sanacyjnej polityki interwencjonizmu państwowego. Wywołało to protesty środowisk spółdzielczych, zaniepokojonych również postanowieniami uchwalonej przez Sejm w dniu 15 grudnia 2000 r. ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, co doprowadziło do zwołania 7 września 2001 r. Nadzwyczajnego Kongresu Spółdzielczości i apelu w obronie autonomii ruchu i spółdzielni. Nasiliły się również tendencje do ułatwienia prawnego przekształcania spółdzielni w spółki z pominięciem, często długo trwającej, likwidacji tej pierwszej formy prawno-organizacyjnej, a zdesperowani spółdzielcy szukali pomocy w Międzynarodowym Związku Spółdzielczym i u Prezydenta RP, który zawetował ustawy w roku 2001.

Ostatnie dwadzieścia lat obfitowało w sporo mniejszych, bądź większych nowelizacji prawa spółdzielczego, a przede wszystkim ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, które wywierały nieraz do góry nogami ukształtowany już porządek prawny. Opis zmian, przynajmniej tych najbardziej znaczących oraz streszczenie bogatego orzecznictwa Trybunału Konstytucyjnego oraz Sądu Najwyższego to temat na osobne, kilkutomowe opracowanie. Dość powiedzieć, że od ostatniej wielkiej nowelizacji upłynęły raptem trzy lata, a nadal w praktyce i doktrynie nie ma konsensusu co do ich interpretacji, co więcej, wprowadzane są kolejne. Z całą pewnością można stwierdzić, że ilość i jakość zmian w prawie, często diametralnie różniących się od siebie, niespójnych oraz mało precyzyjnie sformułowanych nie sprzyjają rozwojowi i spokojnemu, planowemu funkcjonowaniu spółdzielni.

Mimo rozmaitych przeciwności idee ruchu spółdzielczego wciąż pozostają aktualne, a spółdzielnie starają się czerpać z tradycji najlepsze wzorce, wypracowując nowe rozwiązania, dostosowując się do szybkiego tempa zmian. Mimo tego, że spółdzielczość w swojej pierwotnej formie odbiega od stanu dzisiejszego jej znaczenie niewiele straciło na sile, a motto przyświecające pierwszym spółdzielcom: „ludzie nie po to tworzą spółdzielnie, by się bogacić, ale by się bronić przed biedą” jest nadal aktualne.

Sławomir Kwiecień

Bibliografia:

1. M. Bryx „Finansowanie rozwoju budownictwa mieszkaniowego w miastach”.
2. A. Duszyk i D. Kupisz „Szkice z dziejów polskiego ruchu spółdzielczego”.
3. J. Gójski, L. Marszałek, „Spółdzielczość. Zarys rozwoju historycznego”.
4. T. Janczyk „Spółdzielczość polska: geneza, rozwój, perspektywy”.
5. E. Magiera „Udział polskiego ruchu spółdzielczego w propagowaniu kształcenia i wychowania spółdzielczego w Drugiej Rzeczypospolitej, [w:] W kręgu dorobku edukacyjnego II Rzeczypospolitej” pod red. K. Jakubiaka, T. Maliszewskiego.
6. J. Pietkiewicz „Spółdzielczość: rys historyczny”.
7. B. Petz „Próby rozwiązywania kwestii mieszkaniowej w dwudziestolecu międzywojennym – podstawowe kierunki działań”.
8. J. Tylicki „Początki spółdzielczości i jej rozwój w Polsce, Polskie Towarzystwo Ekonomiczne”.

WALNE ZGROMADZENIE

Ciąg dalszy ze str. 1

Sytuacja epidemiologiczna miała niewątpliwie wpływ na niską frekwencję na Zebraniach, we wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia wzięło bowiem udział łącznie czterdzieści jeden członków. Jednakowoż, na mocy przepisów ustaw spółdzielczych oraz Statutu Spółdzielni, Zebrania były ważne i miały zdolność do podejmowania uchwał. Wszyscy członkowie wzięli udział w Zebraniach osobiście, do protokołu nie został zgłoszony ani jeden pełnomocnik.

Do czasu wyboru Prezydium, otwierali Zebrania i prowadzili obrady przedstawiciele Rady Nadzorczej, którzy obecni byli na każdej z czterech części.

Podkreślić należy, że zgodnie z obowiązującym prawem, każdy członek mógł zapoznać się z materiałami dotyczącymi spraw rozpatrywanych przez Walne Zgromadzenie, ponieważ były one opublikowane w specjalnym – sprawozdawczym – wydaniu Biuletynu Informacyjnego, a także, wraz z projektami uchwał, udostępnione do wglądu w siedzibie Spółdzielni oraz na jej stronie internetowej. Porządek obrad został podany do wiadomości członków w ustawowym terminie 21 dni przed rozpoczęciem pierwszej części Walnego Zgromadzenia, a wszystkie projekty uchwał głosowane były na każdym Zebraniu w takiej samej kolejności.

Podejmowane uchwały dotyczyły spraw istotnych z punktu widzenia pracy Spółdzielni, a członkowie obecni na Zebraniach zdecydowali o:

- zatwierdzeniu Sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2019 rok,
- zatwierdzeniu Sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2019 rok,
- przyjęciu Sprawozdania Rady Nadzorczej za 2019 rok,
- udzieleniu absolutorium Zarządowi Spółdzielni.

Przychylając się do propozycji Zarządu postanowiono przeznaczyć cały zysk w kwocie 375 132,83 zł powstały z pozostałej działalności gospodarczej Spółdzielni za 2019 rok na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym członków Spółdzielni.

Członkowie zdecydowali także o uchwaleniu zmian do Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni, przyjmując aneks, który dostosował nieaktualne już postanowienia regulaminu do obowiązujących obecnie przepisów prawa, nie zmieniając podstawowej treści dokumentu.

Walne Zgromadzenie dokonało też wyboru przedstawiciela do prac w organach związków spółdzielczych, w których Spółdzielnia jest zrzeszona. Delegatem na Zjazd Delegatów Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach oraz przedstawicielem na Zjazd Przedkongresowy organizowany przed VII Kongresem Spółdzielczości został Pan **Lesław Gajda**, który był jedynym kandydatem zgłoszonym przez mieszkańców.

Wymienione wyżej uchwały podjęte zostały przeważającą liczbą głosów za, przy minimalnej ilości głosów przeciw i wstrzymujących się. Ze szczegółami mogą się Państwo zapoznać w protokole Zarządu podsumowującym wyniki głosowania uchwał na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia.

Następne Walne Zgromadzenie odbędzie się za rok i już teraz serdecznie na nie zapraszamy.

Zarząd Spółdzielni

Pomyśl, żyli długo
i SZCZĘŚLIWIE.



Bezpieczne Mieszkanie

Poznaj
ubezpieczenie

Wypełnij
wniosek

Choć nie możemy przewidzieć co jutro wydarzy się w Twoim świecie, jednego możesz być pewien.

Z naszym ubezpiečenim
od 15 zł miesięcznie
Twoja twierdza będzie
bezpieczna.

Pomyśl





Co dzień wyruszasz ku przygodzie, w której Ty jesteś bohaterem. Może jutro będziesz odbierał księżniczkę z przedszkola? Albo spotykasz się ze swoim królem w pracy? A może wyskoczysz na chwilę do kupca z osiedlowego warzywniaka?

Choć nie możemy przewidzieć, co Cię jutro czeka, jednego możesz być pewien:
Z naszym ubezpieczeniem Twoja twierdza będzie bezpieczna.



Poznaj cztery warianty ubezpieczenia. Składkę opłacisz w wygodny sposób – wraz z opłatami za mieszkanie.



Bezpieczny

All risk



Ubezpieczenie wyposażenia Twojego mieszkania i pomieszczenia przynależnego, np. piwnicy:

mebli, sprzętu RTV i AGD, komputerów, laptopów, sprzętu sportowego, biżuterii, odzieży i innych tzw. **ruchomości domowych**.
podłóg, instalacji, mebli i sprzętu AGD w zabudowie, parkietu, glazury, armatury i innych tzw. **stałych elementów**.



OC w życiu prywatnym (ubezpieczenie działa w Polsce i Europie)

Wyplacimy odszkodowanie jeśli Ty lub Twoi bliscy nieumyślnie wyrządzisz szkodę innej osobie. Np. gdy.: Twoje dziecko wybije piłką szybę lub zarysuje samochód; potrącisz pieszego, jadąc na rowerze; zalejesz sąsiada i zniszczysz jego mieszkanie.



Assistance

Zapłacimy za pomoc fachowca i części zamienne zepsutego sprzętu RTV i AGD, zorganizujemy pomoc medyczną oraz zapewnimy wsparcie informacyjne. Gwarantujemy 24-godzinną infolinię: 42 66 66 500.

od
15 zł
miesięcznie



Bezpieczny Plus

All risk



Ubezpieczenie Twojego lokalu, czyli tzw. murów

W przypadku całkowitego zniszczenia mieszkania nie musisz czekać na jego odbudowę. Odszkodowanie pomoże Ci w zakupie innego mieszkania.

od
3 zł
miesięcznie



Bezpieczna Rodzina



Ubezpieczenie NNW

Ubezpieczamy Ciebie i Twoich bliskich od trwałego uszczerbku na zdrowiu, pobytu w szpitalu lub śmierci w następstwie nieszczęśliwego wypadku.

od
8 zł
miesięcznie



Bezpieczny Nagrobek



Ubezpieczenie nagrobka

Ubezpieczamy nagrobek cmentarny, który jest Twoją własnością od pożaru, gradu, deszczu, powodzi, uderzenia pioruna, wybuchu, wandalizmu, osuwania się ziemi, upadku drzewa lub innego przedmiotu.

od
5 zł
miesięcznie

All risk



Ubezpieczenie od wszystkich ryzyk – odpowiadamy za szkody spowodowane nagłymi zdarzeniami, niezależnymi od Ciebie. Może to być np. pożar, kradzież z włamaniem czy zalanie, np. z powodu awarii sprzętu AGD.



Dodatkowo wypłacimy pieniądze, gdy do szkody dojdzie z winy Twojej lub Twoich bliskich - np. gdy zapomnisz wyłączyć żelazko i dojdzie do pożaru (tzw. wina nieumyślna).

Jak zgłosić szkodę? Wejdź na stronę www.uniqa.pl w zakładkę „Zgłoś szkodę” lub zadzwoń 42 63 44 844



Wypełnij wniosek o ubezpieczenie mieszkania dla mieszkańców

UBEZPIECZAJĄCY (osoba wskazana w umowie, która zawiera umowę ubezpieczenia i będzie opłacać składki ubezpieczeniowe)

Imię i nazwisko lub pełna nazwa podmiotu PESEL lub REGON

 Adres zamieszkania lub siedziby

 Adres korespondencyjny

 Telefon komórkowy Telefon stacjonarny Adres e-mail

UBEZPIECZONY (wypełnij pozostałe dane jeśli ubezpieczony i ubezpieczający to różne osoby; nie wpisuj danych osób bliskich)

Imię i nazwisko PESEL

 Adres zamieszkania

 Telefon komórkowy Telefon stacjonarny Adres e-mail

Ubezpieczenie od DD-MM-RRRR Adres miejsca ubezpieczenia

STATUS LOKALU MIESZKALNEGO (właściwe zaznaczyć X) Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego Odrębna własność Inny

WYBIERZ WARIANTY, SUMĘ I SKŁADKĘ UBEZPIECZENIA

Deklaruję chęć zawarcia ubezpieczenia według wybranych wariantów, z sumą ubezpieczenia oraz ze składką płatną miesięcznie:

Wybieram wariant Bezpieczny

Jaką wartość ma Twoje mienie? (ruchomości domowe i stałe elementy)

Zaznacz sumę ubezpieczenia, czyli wartość, na jaką ubezpieczysz wyposażenie mieszkania oraz sumę gwarancyjną, czyli maksymalną kwotę, jaką poszkodowany może otrzymać z ubezpieczenia OC w życiu prywatnym.

Zaznacz	Suma ubezpieczenia (zł)	Suma gwarancyjna (zł)	Rata składki – miesięcznie
<input type="checkbox"/>	22 000	220 000	15 zł
<input type="checkbox"/>	32 000	320 000	20 zł
<input type="checkbox"/>	42 000	420 000	25 zł
<input type="checkbox"/>	52 000	500 000	30 zł
<input type="checkbox"/>	62 000	500 000	35 zł

Wybieram wariant Bezpieczny Plus

Jaką wartość ma Twoje mieszkanie?

Zaznacz sumę ubezpieczenia, czyli wartość, na jaką ubezpieczysz Twój lokal.

Zaznacz	Suma ubezpieczenia (zł)	Rata składki – miesięcznie
<input type="checkbox"/>	150 000	3 zł
<input type="checkbox"/>	200 000	4 zł
<input type="checkbox"/>	250 000	5 zł
<input type="checkbox"/>	300 000	6 zł
<input type="checkbox"/>	400 000	8 zł

Wybieram wariant Bezpieczna Rodzina

Na jaką wartość chcesz ubezpieczyć życie i zdrowie?

Zaznacz sumę ubezpieczenia czyli maksymalną kwotę, jaką wypłacimy w razie nieszczęśliwego wypadku.

Zaznacz	Suma ubezpieczenia (zł)	Rata składki – miesięcznie
<input type="checkbox"/>	10 000	8 zł
<input type="checkbox"/>	20 000	12 zł
<input type="checkbox"/>	30 000	20 zł
<input type="checkbox"/>	100 000*	20 zł

Wybieram wariant Bezpieczny Nagrobek

Jaką ma wartość nagrobek, który chcesz ubezpieczyć?

Zaznacz sumę ubezpieczenia, czyli wartość na jaką ubezpieczysz nagrobek.

Zaznacz	Suma ubezpieczenia (zł)	Rata składki – miesięcznie
<input type="checkbox"/>	5 000	5 zł
<input type="checkbox"/>	10 000	10 zł

Ten wariant możesz wykupić, jeśli wybrałeś Bezpieczny lub Bezpieczny Plus.

Ten wariant możesz wykupić, jeśli wybrałeś Bezpieczny lub Bezpieczny Plus.

* Dla sumy ubezpieczenia w wysokości 100 000 zł, wypłacimy świadczenie za śmierć w wyniku nieszczęśliwego wypadku, w tym wypadku komunikacyjnego.

Ile będzie kosztować Twoje ubezpieczenie?

Wpisz wartości rat składek z wybranych wariantów i zsumuj je.

Rata wariantu Bezpiecznego + Rata wariantu Bezpiecznego Plus + Rata wariantu Bezpiecznej Rodziny + Rata wariantu Bezpieczny Nagrobek = Twoja miesięczna rata składki

INFORMACJE DOTYCZĄCE UBEZPIECZENIA

1. Powiadom nas niezwłocznie, jeśli zmieniły się okoliczności, o które pyaliśmy Cię w momencie zawarcia umowy ubezpieczenia, np. zmienił się sposób użytkowania nieruchomości. Jeżeli zawierasz umowę na cudzy rachunek, czyli nie jesteś osobą ubezpieczoną, obowiązek ten dotyczy również osoby ubezpieczonej, jeśli wiedziała o zawarciu umowy na jej rachunek. Jeśli zawierasz umowę z nami przez przedstawiciela, obowiązek informacji o zmianie okoliczności dotyczy także przedstawiciela. Przedstawiciel ma również obowiązek informacji o okolicznościach, które tylko jemu są znane.
2. Ochrona ubezpieczeniowa rozpoczyna się od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego, następującego po opłaceniu składki.
3. Przez zapłatę składki rozumiemy opłacenie pełnej raty składki.
4. W przypadku szkody, po wypłacie odszkodowania, suma ubezpieczenia lub suma gwarancyjna odnawia się w kolejnym miesięcznym okresie trwania ochrony ubezpieczeniowej.

OŚWIADCZENIA SKŁADANE PRZEZ UBEZPIEZAJĄCEGO

1. Po analizie moich potrzeb wnoszę i zgadzam się na zawarcie umowy ubezpieczenia na podstawie ogólnych warunków ubezpieczenia Bezpieczne Mieszkanie o wz. 6810 (dalej OWU), szczególnych warunków ubezpieczenia Assistance Bezpieczne Mieszkanie o wz. 6811 [1], zatwierdzonych uchwałą zarządu UNIQA TU S.A. z dnia 24 czerwca 2019 r., które zostały mi doręczone przed zawarciem umowy i z nimi się zapoznałam/zapoznałem. Wymienione OWU i SWU wraz z wykazem informacji wymaganym przepisem art. 17 ustawy o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej, dokumentem zawierającym informacje o produkcie oraz procedurą składania i rozpatrywania reklamacji zostały mi doręczone przed zawarciem umowy ubezpieczenia:
 w postaci papierowej za moją zgodą na innym trwałym nośniku (w formie elektronicznej)
2. Oświadczam, że otrzymałam/otrzymałem zasady przetwarzania danych osobowych – wskazane w dokumencie „Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych w UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna” załączonym do OWU – i zapoznałam/zapoznałem się z nimi. Informacje te są również publicznie dostępne na stronie internetowej towarzystwa pod adresem: www.uniqa.pl/o-nas/dane-osobowe.
3. W przypadku zawarcia umowy ubezpieczenia na cudzy rachunek jako ubezpieczający oświadczam, że finansuję w całości koszt składki ubezpieczeniowej (rat składki) i przekażę ubezpieczonemu dokumenty wskazane w punkcie pierwszym, w tym wykaz informacji określony przepisem art. 17 ustawy o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej z dnia 11 września 2015 r. z późn. zm.
4. Upoważniam (pełna nazwa Partnera, REGON) do naliczania, pobierania i przekazywania do UNIQA TU S.A. należnych składek za ubezpieczenie oraz informacji o wysokości wpłaty.
5. Zgadzam się / Nie zgadzam się, aby UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. oraz UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń na Życie S.A. z siedzibą w Łodzi, ul. Gdańska 132 przetwarzała oraz profilowała moje dane osobowe w celach marketingowych przez nieograniczony czas oraz na przedstawienie mi odpowiedniej oferty w formie:
UNIQA TU na ŻYCIE S.A.: rozmowy telefonicznej SMS/MMS E-MAIL papierowej
UNIQA TU S.A.: rozmowy telefonicznej SMS/MMS E-MAIL papierowej po rozwiązaniu umowy ubezpieczenia
Mam prawo wycofać zgodę w każdym czasie bez podawania przyczyny. Nie będzie to miało wpływu na poprawność przetwarzania danych przed wycofaniem zgody.
6. Zgadzam się / Nie zgadzam się, aby UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. składała oświadczenia i przekazywała informacje związane z zawarciem i wykonywaniem umów ubezpieczenia, które łączą mnie ze spółką, przy użyciu telefonu lub innego telekomunikacyjnego urządzenia końcowego i automatycznego systemu wywołującego, a także na podany adres poczty elektronicznej. Zgodę mogę wycofać w każdej chwili bez podawania przyczyny.
7. Wnioskuje / Nie wnioskuje o przyjęcie do programu lojalnościowego UNIQA BonusClub. Regulamin programu dostępny jest na stronie www.uniqa.pl.






MIEJSCOWOŚĆ, DATA I PODPIS UBEZPIEZAJĄCEGO

Miejscowość, data

Podpis ubezpieczającego

[1] Szczególne warunki ubezpieczenia Assistance Bezpieczne Mieszkanie dotyczą umów ubezpieczenia zawartych w wariantcie Bezpiecznym z minimalną sumą ubezpieczenia w wysokości 10 000 zł oraz umów ubezpieczenia zawartych w wariantcie Bezpieczna Rodzina.

Co dalej?

- 1  Odetnij wniosek wzdłuż oznaczonej linii.
- 2  Zanieś wniosek do administracji Twojej spółdzielni lub przekaż upoważnionemu pracownikowi spółdzielni.
- 3  Twój wniosek zostanie przekazany do UNIQA. Na jego podstawie wystawimy polisę potwierdzającą zawarcie ubezpieczenia.
- 4  W ciągu kilku dni Twoją polisę wraz z dokumentami dotyczącymi ubezpieczenia wyślemy pocztą na wskazany przez Ciebie adres korespondencyjny.
- 5  Opłataj składki wraz z opłatami za mieszkanie.

Gratuluje Ci
bohaterskiej decyzji.
Teraz możesz być
z siebie dumny,
bo dzięki Tobie
Twoja twierdza
będzie bezpieczna.

Ruszaj ku przygodzie!



Masz pytania? Szczegółowe informacje znajdziesz w placówce UNIQA,

UWAGA: WYPEŁNIĆ DRUKOWANYMI LITERAMI!

Poniższe oświadczenie składa:

- właściciel albo jeden ze współwłaścicieli;
- posiadający spółdzielcze własnościowe prawo do mieszkania albo jeden ze współposiadaczy;
- posiadający spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu;
- wynajmujący mieszkanie od Spółdzielni;
- użytkujący mieszkanie bez tytułu prawnego

OŚWIADCZENIE W SPRAWIE LICZBY OSÓB ZAMIESZKAŁYCH W LOKALU
na potrzeby sporządzenia deklaracji o wysokości opłaty
za gospodarowanie odpadami komunalnymi¹⁾

.....
(imię, nazwisko)

.....
(adres)

.....
(PESEL)

.....
(adres do korespondencji)

.....
(telefon i email)

Spółdzielnia Mieszkaniowa
im. I.J. Paderewskiego
ul. Paderewskiego 65
40-282 Katowice

Oświadczam, że w mieszkaniu przy ul.
od dnia roku¹⁾
zamieszkuje (a) słownie.....osoba(y)

Pouczenie:

Oświadczenie stanowi podstawę do złożenia przez Spółdzielnię do Urzędu Miasta Katowice deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w trybie ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (z późn. zm.), zwanej dalej u.c.p.g., za którą właściciel ponosi odpowiedzialność karno-skarbową. Udzielenie informacji niezgodnej ze stanem faktycznym może spowodować egzekucję skarbową (art. 54 i art. 56 ustawy z dnia 10 września 1999 r. – Kodeks karny skarbowy). Skutki egzekucji obciążą bezpośrednio osobę składającą niniejsze oświadczenie.

.....
(data i czytelny podpis składającego oświadczenie)

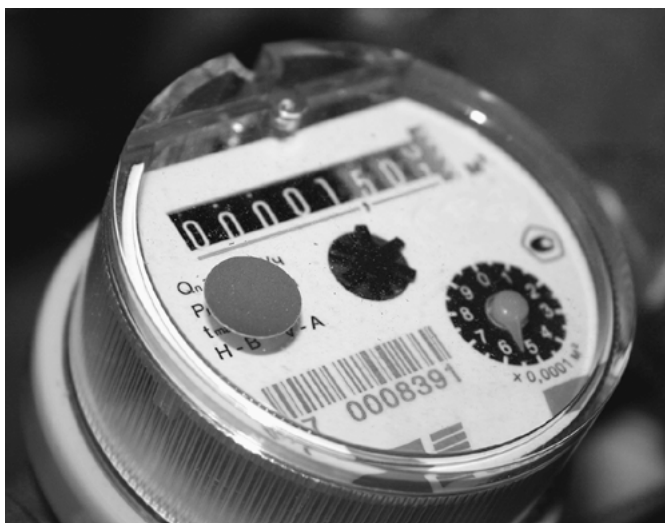
Wypełnione oświadczenie prosimy dostarczyć osobiście do Spółdzielni, wysłać za pośrednictwem operatora pocztowego lub przesłać e-mailem w przypadku aktywnej usługi na otrzymywanie korespondencji w formie elektronicznej.

1) Oświadczenie należy złożyć niezwłocznie w przypadku każdorazowej zmiany liczby osób zamieszkujących lokal (art. 6m ust. 1 i 2 u.c.p.g.). Zmiana liczby osób nie może być dokonana za okres wsteczny, za wyjątkiem przypadku związanego ze śmiercią mieszkańca – do 6 miesięcy od dnia tego zdarzenia (art. 6m ust. 4 i 5 u.c.p.g.). Niezłożenie oświadczenia skutkować może odpowiedzialnością przewidzianą w art. 10 ust. 2b u.c.p.g., a podanie danych nieprawdziwych wszczęciem postępowania dotyczącego wprowadzenia w błąd organów samorządowych.

ROZLICZENIE KOSZTÓW DOSTAWY WODY I ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW ZA I PÓŁROCZE 2020 ROKU

Na dzień 30 czerwca 2020 roku został przeprowadzony elektroniczny odczyt stanu wodomierzy znajdujących się w mieszkaniach będących w zasobach naszej Spółdzielni.

Podobnie, jak podczas poprzedniego odczytu nie udało się pozyskać danych z kilkunastu liczników wody. Wykaz nie-odczytujących się wodomierzy został przekazany firmie Instal-System zajmującej się wymianą wodomierzy, niestety pandemia i wprowadzone ograniczenia zatrzymały wszelkie prace, w związku z czym kontrola liczników wody była bardzo utrudniona.



W celu pozyskania brakujących odczytów lub weryfikacji niejasności, pracownicy poszczególnych działów spółdzielni przeprowadzili z mieszkańcami rozmowy telefoniczne. Na podstawie otrzymanych danych dokonano rozliczenia zużycia wody, w trakcie którego zweryfikowano duże i małe zużycia w poszczególnych lokalach, również w odniesieniu do liczby zamieszkałych osób.

Zgodnie z pozyskanymi danymi w I półroczu bieżącego roku do budynków Spółdzielni dostarczono 156 235 m³ wody, co jest blisko o 2% więcej aniżeli w poprzednim półroczu. Różnica między zużyciem wynikającym ze wskazań wodomierzy głównych a sumą wskazań wodomierzy indywidualnych, tym razem wyniosła 4,49%. Podobnie jak w poprzednich okresach średnie zużycie wody w lokalach mieszkalnych, przypadające na 1 osobę w skali miesiąca wyniosło 3,49 m³.

W wyniku pandemii COVID-19 część mieszkańców opuściła osiedle i przeniosła się do swoich nieruchomości zlokalizowanych poza miastem, głównie na wieś, czy też przeprowadziła się do rodziny. Część mieszkań wynajmowanych, szczególnie przez studentów, opustoszała. Z drugiej strony wielu naszych mieszkańców odłożyło plany wyjazdowe, kto mógł przeszedł na system pracy zdalnej w domu, dzieci nie chodziły do szkół i przedszkoli. Wszystko to wpłynęło przede wszystkim na wielkość zużycia wody w poszczególnych mieszkaniach i powstałe z tego tytułu nadpłaty i niedopłaty. Rekord to prawie 35 m³ na miesiąc przy zgłoszonych dwóch

osobach zamieszkałych. Pozostaje pytanie, czy faktycznie w mieszkaniu zamieszkują tylko dwie osoby?

W tym miejscu chcielibyśmy przypomnieć o obowiązku bieżącego aktualizowania liczby faktycznie zamieszkałych osób w terminie 7 dni od zaistniałego zdarzenia. Dokonać tego możecie Państwo bezpośrednio w Spółdzielni lub drukując zamieszczone na naszej stronie internetowej „Oświadczenie w sprawie liczby osób zamieszkałych w lokalu”.

Powyższe oświadczenie znajduje się również na stronie 15 niniejszego biuletynu. Wypełniony druk można złożyć osobiście w siedzibie Spółdzielni lub przesłać za pośrednictwem operatora pocztowego.

Ponadto informujemy, że przeprowadzone kontrole wykazały szereg różnych awarii i wycieków z instalacji wody. Dlatego zwracamy się z apelem o systematyczną kontrolę instalacji wodnej zamontowanej w Państwa mieszkaniach poprzez sprawdzanie odbiorników czy też stanów samych liczników. Pozwoli to na szybkie wyłapanie ponadprzeciętnego zużycia wody np. w okresach miesięcznych i umożliwi uniknąć kosztownych konsekwencji finansowych.

W związku ze zbliżającymi się w tym roku terminami wymiany liczników wody przygotowano i przekazano do firmy Instal-System listę z ponad 600 licznikami. Prace rozpoczną się od października, a ogłoszenia o planowanych terminach wymiany w konkretnych lokalach mieszkalnych będą umieszczane na tablicach ogłoszeń i bezpośrednio przy wejściach do klatek.

Prosimy o przypilnowanie terminów i udostępnianie mieszkań w wyznaczonych datach celem wymiany liczników.

Anna Mrowczyk

Z ŻYCIA SENIORÓW

Dyżury w Kole nr 2 PZERiI, odbywają się nadal w każdy **wtorek od 12.00 do 14.00 oraz czwartek od 15.00 do 17.00** w sali numer 9. Dla dobra nas wszystkich w związku z wciąż trwającą pandemią ograniczamy liczbę osób do 6 w trakcie jednego spotkania. Proszę o wcześniejsze telefoniczne zgłoszenie swojego przyjścia.

O wszelkich zmianach dotyczących Koła, informować będziemy w kolejnych biuletynach.

W trakcie dyżurów przyjmowane są składki członkowskie, przypominamy o wpłacie.

**Zarząd Koła Nr 2
Przewodnicząca Ilona Szewczyk**

KU PRZESTRODZE!

Niedawno zgłosił się do nas Mieszkaniec naszego osiedla (dane zastrzeżone do wiadomości Spółdzielni) i opowiedział historię, jaka ostatnio mu się przydarzyła, prosząc, abyśmy rozpowszechnili ją wśród Państwa, aby przestrzec przed nową metodą wyłudzenia pieniędzy – na Policjanta, w tym konkretnym przypadku – na agentów Centralnego Biura Śledczego.

Trzeba przyznać, że słuchając jej, włos jeży się na głowie, strach bowiem pomyśleć jakich jeszcze sposobów będą imali się różnej maści złodzieje i inni przestępcy, aby pozabawić majątku porządnym, uczciwych ludzi.

Według przekazu Mieszkańca sprawa wyglądała następująco. Zaczęło się od telefonu na numer stacjonarny, oczywiście połączenie odbywało się z numeru zastrzeżonego. Rozmówca przedstawił się jako Rafał Szymański – agent CBS, podając nawet swój numer 136218 oraz adres biura – Lompy 19. Poinformował, że wszystkie dane można zweryfikować dzwoniąc na powszechnie znane numery: 112 oraz 997. Następnie padło pytanie o nazwisko, przy czym rozmówca podał bardzo zniekształcone, choć mogłoby się wydawać, że podobne w brzmieniu, nazwisko naszego mieszkańca, w tle natomiast słychać było wypowiedzi drugiej osoby. Po potwierdzeniu nazwiska zaczęła się rozmowa właściwa, a dotyczyła ona wezwania do CBS, które nasz mieszkaniec miał otrzymać i nawet własnoręcznie podpisać. Wezwanie było na dzień, w którym odbywała się rozmowa, a agent dzwonił z pytaniem o powód niestawiennictwa wezwanego. Wezwanie to miało dotyczyć śledztwa, jakie CBS prowadziło przeciwko jednemu z pracowników banku, w którym akurat Mieszkaniec posiada konto. Pracownik ów miał posługiwać się podrobionymi dokumentami mieszkańca celem podjęcia z konta większej ilości gotówki. Sprawa wydawała się prawdopodobna i zaniepokoiła naszego Mieszkańca do tego stopnia, że poinformował rozmówcę, że zaraz zjawi się w budynku przy ul. Lompy 19, wcześniej informując telefonicznie swój bank. Najprawdopodobniej rozmowa nie przebiegła po myśli rzekomych agentów CBS, ponieważ szybko skończyli ją, informując, że jeszcze się odezwą.

Najprawdopodobniej domniemani sprawcy chcieli, aby ich ofiara udała się do banku i wypłaciła pieniądze z konta, po czym zostałyby obrabowane. Szczególnie, że nasz mieszkaniec zaobserwował kilka samochodów posiadających zamiejskowe numery rejestracyjne, które przez kilka godzin krążyły wokół jego bloku, ewidentnie na coś lub kogoś czekając.

Mieszkaniec zgłosił całą sprawę na Policję, gdzie uzyskał następujące informacje:

1. Policja nie posługuje się numerami zastrzeżonymi, a przedstawiając się, policjanci podają w pierwszej kolejności swój stopień służbowy;
2. Policja nie potwierdza telefonicznie pisemnych wezwań. W przypadku niestawiennictwa wezwanego wysyłane jest ponowne pismo, a następnie patrol, który ma za zadanie sprawdzić sytuację na miejscu.

Wnioski z powyższej historii mogą być następujące:

- zachowajmy czujność rozmawiając z nieznanymi osobami przez telefon, zwłaszcza stacjonarny, ponieważ



to użytkownicy tych urządzeń są najbardziej narażeni na ataki,

- starajmy się zweryfikować naszego rozmówcę, prosząc o numer kontaktowy, aby mieć możliwość sprawdzenia danej instytucji,
- nie podejmujemy decyzji od razu, pod wpływem chwili, zawsze możemy umówić się na inny termin rozmowy.

Dziękujemy Mieszkańcowi za to, że zechciał podzielić się swoją historią, ku przestrodze dla wszystkich osób mieszkających na naszym osiedlu.

Sławomir Kwiecień

KATOWICKA KARTA MIESZKAŃCA

Urząd Miasta Katowice informuje, że 1 września br. wdrożył nowy Program pn. „Katowicka Karta Mieszkańca”, w ramach którego wydawana będzie Karta Mieszkańca, uprawniająca osoby ją posiadające do szeregu zniżek, ulg, preferencji i uprawnień.

W pierwszym etapie, z Kartą skorzystać będzie można z możliwości zakupu tańszego nawet o 50% biletu wstępu do Muzeum Historii Katowic, Śląskiego Teatru Lalki i Aktora „Ateneum”, Galerii Sztuki Współczesnej BWA, na imprezy oraz inne tego typu wydarzenia organizowane i współorganizowane przez Katowice Miasto Ogrodów – Instytucję Kultury im. K. Bochenek, na obiekty MOSiR – siłownie i ORW Bugla oraz Rolna, na nowo wybudowane kryte baseny miejskie czy chociażby na koncerty do NOSPR.

W kolejnym etapie – u pozostałych Partnerów, którzy przyczynią się do realizacji Programu (m.in. innych instytucji publicznych, podmiotów prywatnych prowadzących działalność gospodarczą, klubów sportowych, organizacji pozarządowych), oferujących osobom posiadającym KKM zniżki na swoje produkty i usługi. Dodatkowo, osoby posiadające Kartę w kolejnych miesiącach zyskają również zniżki na parkowanie.

Karta pełnić będzie także funkcję karty bibliotecznej w Miejskiej Bibliotece Publicznej w Katowicach, co oznacza, że z Kartą tą można będzie wypożyczyć książki.

O programie „Katowicka Karta Mieszkańca”

Program pn. „Katowicka Karta Mieszkańca” jest elementem polityki promocyjnej i społecznej realizowanej przez miasto Katowice.

Program ma na celu:

1. Wzmocnienie poczucia tożsamości lokalnej mieszkańców;
2. Poprawę warunków i jakości życia mieszkańców poprzez ułatwienie im dostępu m.in. do dóbr kultury, sportu i rekreacji;
3. Promocję Miasta jako miejsca atrakcyjnego do osiedlania się;
4. Zachęcenie zarówno mieszkańców, jak i osób spoza Katowic do meldowania się w Mieście i płacenia tu podatków;
5. Rozwój Miasta.

Program realizowany będzie w szczególności w następujących obszarach:

1. Kultura;
2. Sport i rekreacja;
3. Turystyka i wypoczynek;
4. Oświata i wychowanie;
5. Zdrowie i pomoc społeczna;
6. Handel i usługi;
7. Opłat parkingowych z uwzględnieniem regulacji dotyczących postojów pojazdów na drogach publicznych.

Kto może ubiegać się o Kartę Mieszkańca?

Każda karta jest spersonalizowana – imienna. Może się nią posługiwać wyłącznie jej posiadacz. Kartę mogą otrzymać osoby, które spełnią co najmniej jeden z poniższych warunków:

- są zameldowane w Katowicach na pobyt stały (bez względu na wiek),
- są zameldowane na pobyt czasowy i rozliczają w Katowicach podatek dochodowy od osób fizycznych (dzieci do 18. roku życia mogą otrzymać kartę – jeżeli choć jeden z rodziców/opiekunów prawnych rozlicza podatek w Katowicach),

- rozliczają w Katowicach podatek dochodowy od osób fizycznych (dzieci do 18. roku życia mogą otrzymać kartę – jeżeli choć jeden z rodziców/opiekunów prawnych rozlicza podatek w Katowicach),
- osoby przebywają w katowickich placówkach opiekuńczo-wychowawczych (do 18. roku życia), a także wychowawcy i dyrektorzy tych placówek.

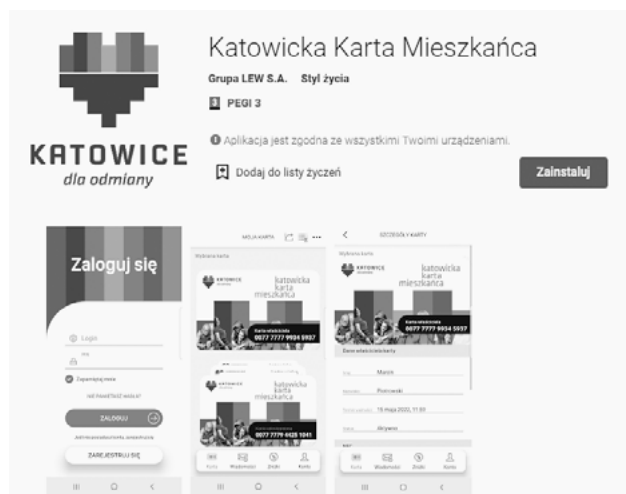
W jaki sposób można uzyskać Kartę?

Katowicką Kartę Mieszkańca można pozyskać w trzech różnych formach. Każda z nich jest jednakowo ważna i uprawnia do takiej samej liczby zniżek. Kartę mieszkańca można uzyskać w wersji elektronicznej (tylko osoby zameldowane na stałe) – poprzez aplikację mobilną (Katowicka Karta Mieszkańca) lub stronę internetową, przypisać do posiadanej karty bankowej (tzw. karta wirtualna) lub uzyskać kartę w wersji plastikowej (na wzór karty kredytowej). Poniżej opisujemy, w jaki sposób można uzyskać kartę dla każdego z opisanych sposobów. Można używać wszystkich trzech form karty jednocześnie lub korzystać z dowolnie wybranej przez siebie formy.

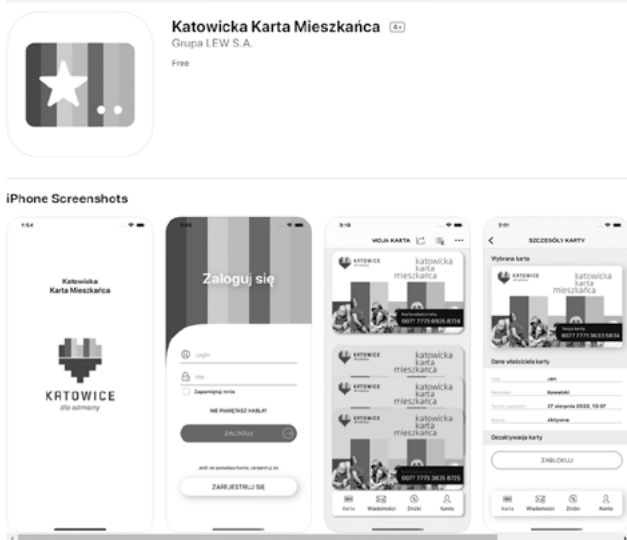
• Aplikacja mobilna (M-karta):

To najwygodniejszy i najszybszy sposób na pozyskanie Katowickiej Karty Mieszkańca. Jeżeli jesteś zameldowany na stałe w Katowicach – taką kartę możesz sobie wyrobić sam w dowolnej porze, bez wychodzenia z domu! System automatycznie po wprowadzeniu danych sprawdzi, czy znajdujesz się w bazie meldunkowej w Katowicach. Jeśli tak będzie – od razu otrzymasz Katowicką Kartę Mieszkańca. Aby uzyskać kartę w ten sposób należy pobrać bezpłatną aplikację Katowicka Karta Mieszkańca z Google Play (smartfony z systemem Android) lub App Store (smartfony z systemem IOS), uruchomić ją, a następnie postępować zgodnie z instrukcjami. Dodatkowym atutem aplikacji jest także możliwość uzyskiwania informacji o nowych zniżkach itp.

Jeżeli nie jesteś zameldowany w Katowicach – ale odprowadzasz tutaj podatek, poza opisaną powyżej czynno-



Aplikacja w sklepie Google Play...



...oraz w App Store

ścią – będziesz musiał dostarczyć do Urzędu wypełniony wniosek oraz pierwszą stronę zeznania PIT za rok poprzedni, poświadczoną przez I lub II Urząd Skarbowy w Katowicach (pieczętka Urzędu) lub zaświadczenie wydane przez Urząd Skarbowy o odprowadzeniu podatku w Katowicach, lub w przypadku rozliczenia zeznania PIT przez Internet – pierwszą stronę PIT wydrukowaną wraz z wydrukowanym UPO (Urzędowym Poświadczeniem Odbioru). Po jej zatwierdzeniu przez urzędników – KKM zostanie aktywowana. Dokumenty należy złożyć w Biurze Obsługi Klienta KKM przy ul. Pocztowej 5 w Katowicach, czynnym:

- w poniedziałki, wtorki i środy w godzinach od 7.30 do 15.30
- w czwartki w godzinach od 7.30 do 17.00
- w piątki w godzinach od 7.30 do 14.00.

• Przepisanie do posiadanej karty bankowej (karta wirtualna):

osoby zameldowane na stałe w Katowicach mogą zażyczyć sobie „zakodowania” Katowickiej Karty Mieszkańca w swojej karcie bankowej w dowolnym punkcie honorującym zniżki – np. w nowo wybudowanych katowickich basenach (pełna lista punktów dostępna jest w zakładce „wykaz zniżek”). Osoby nie posiadające stałego meldunku, ale odprowadzające podatek w Katowicach – by przypisać KKM do karty płatniczej – muszą udać się do Biura Obsługi Klienta KKM przy ul. Pocztowej 5.

• Wersja plastikowa:

aby ją otrzymać należy udać się do Urzędu Miasta Katowice – do Biura Obsługi Klienta KKM przy ul. Pocztowej 5. Można także wcześniej wypełnić wniosek dostępny pod adresem www.kkm.katowice.eu.

Karta wydawana jest bezpłatnie, natomiast jej wymiana z powodu zniszczenia, uszkodzenia lub utraty następować będzie za opłatą w wysokości 10,00 zł.

KKM wydawana jest bezterminowo, przy czym ograniczeniu podlegają uprawnienia do posiadania zniżek. Okres ważności uprawnień do zniżek wynosić będzie dwa lata od daty wydania KKM, z możliwością odnowienia na kolejne okresy. W przypadku osób zameldowanych na pobyt stały w Kato-

wicach, przedłużenie okresu obowiązywania zniżek następować będzie automatycznie. W pozostałych przypadkach, w celu odnowienia uprawnienia do zniżek należy zgłosić się do Biura Obsługi Klienta KKM, o czym osoby te zostaną poinformowane poprzez preferowany przez siebie kanał komunikacji, tj. pocztą elektroniczną lub przez SMS.

Osoba posiadająca Kartę może zarządzać KKM za pośrednictwem konta utworzonego w aplikacji internetowej lub aplikacji mobilnej. Aplikacja internetowa oraz aplikacja mobilna umożliwia posiadaczowi KKM m.in.:

- dostęp do informacji o aktualnych cennikach i zniżkach oraz o czasowych promocjach i akcjach zniżkowych;
- wyświetlanie przyznanych mu zniżek;
- wyświetlanie terminu ważności uprawnień w ramach KKM;
- zmianę hasła oraz loginu (nadawanego podczas pierwszego logowania się do aplikacji);
- sprawdzenie poprawności danych osobowych posiadacza KKM;
- aktywowanie i dezaktywowanie M-karty;
- zablokowanie KKM oraz złożenie wniosku o ponowne wydanie KKM;
- pobieranie historii transakcji wykonanych z użyciem KKM;
- komunikację z BOK w sprawach związanych z KKM (wysyłanie i odbieranie wiadomości);
- wnioskowanie o usunięcie konta/anonimizację danych.

W celu lepszego zabezpieczenia korzystania z KKM przez osoby małoletnie oraz umożliwienia kontroli rodzicielskiej możliwe jest stworzenie w aplikacji internetowej lub aplikacji mobilnej konta rodzinnego, w ramach którego użytkownik ma możliwość dostępu do informacji o wykorzystaniu KKM przez osoby, które podlegają jego władzy rodzicielskiej, opiece lub kurateli, małżonka lub partnera (za jego zgodą), o ile posiadają oni KKM.

W celu powiązania kont KKM w ramach konta rodzinnego, użytkownik może wprowadzić w aplikacji mobilnej lub aplikacji internetowej maksymalnie dwa numery kart KKM osób, którym chce udostępnić konto. Osoba o podanym numerze karty KKM musi zaakceptować to powiązanie.

Ponadto Urząd Miasta informuje, że z dniem 1 stycznia 2021 r. przestaną obowiązywać karty/legitymacje następujących programów:

- „Nas Troje i więcej”,
- „Aktywni Seniorzy”,
- „Babcia, dziadek i ja w Katowicach”.

Źródło: katowice.eu/dla-mieszkańca/karta-mieszkańca/o-programie



PRZYPOMINAMY, ZACHĘCAMY

Przypominamy i jednocześnie zachęcamy Państwa do korzystania ze świadczonych przez Spółdzielnię usług, tj.:

- **„Polecenie Zapłaty”**, które pozwoli bezpiecznie, wygodnie i terminowo regulować Państwa zobowiązania wobec Spółdzielni;
- **„Usługa SMS”**, która zapewni bieżącą informację na temat najważniejszych zdarzeń mających miejsce w zasobach Spółdzielni (m.in. przeglądy, odczyty urządzeń pomiarowych zainstalowanych w lokalach, itp.);
- **„e-BOK” – elektroniczne Biuro Obsługi Klienta**, które umożliwi wygodne, bez wychodzenia z domu, zapoznanie się z podstawowymi danymi dotyczącymi Państwa lokalu, w tym z opłatami (m.in. naliczeniami i płatnościami, rozliczeniami mediów – wody, c.o., itp.);
- **„Korespondencja Elektroniczna”**, która, za pomocą udostępnionego Spółdzielni adresu poczty elektronicznej, pozwoli zarówno Państwu, jak i Spółdzielni skutecznie i szybko się skomunikować bez względu na aktualne miejsce Państwa pobytu.

Formularze niezbędne do uruchomienia ww. usług dostępne są na naszej stronie internetowej: www.smpaderewski.pl, jak również w siedzibie Spółdzielni.

OGŁOSZENIA DROBNE

Czyszczenie dywanów, tapicerek, wykładzin.
Solidnie: 606-274-056

Tapicer, solidnie: 603-601-168

Naprawa pralek, solidnie z gwarancją
tel. 32 251-96-63, 502-551-093

Czyszczenie dywanów, wykładzin, foteli, sof,
tapicerek samochodowych, tel. 736-824-458

Okna – Regulacja – Naprawa,
wymiana uszczelek, tel. 602-314-720

Piecarki gazowe (Junkersy, Vailanty)– naprawa, hydraulika
tel. 606-344-009

Strony internetowe
tel. 510-375-368

Chemia, matematyka
tel. 609-313-634

WAŻNE TELEFONY

SPÓŁDZIELNIA (SEKRETARIAT)	32 256 31 80
SPÓŁDZIELNIA(SEKRETARIAT)	32 255 18 39
SPÓŁDZIELNIA (ZGŁOSZENIA)	32 256 22 14
BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI	32 351 17 21
KLUB „REZONANS”	32 256 40 20

POGOTOWIE TECHNICZNE SPÓŁDZIELNI *telefon czynny 24 h na dobę* **32 256 39 21, 607 614 081**

POGOTOWIE DŹWIGOWE	32 251 33 32
POGOTOWIE ENERGETYCZNE	991, 32 258 46 53
POGOTOWIE GAZOWE	992, 32 251 54 11
POGOTOWIE WODNO-KANALIZACYJNE	994, 32 256 48 09
POGOTOWIE RATUNKOWE	999
STRAŻ POŻARNA	998
POLICJA	997
POLICJA (NUMER RATUNKOWY)	112
POSTERUNEK OSIEDŁOWY	32 255 26 14
ul. Graniczna 57	
STRAŻ MIEJSKA	986, 32 49 40 241

Przypominamy, że powyższe informacje możecie Państwo znaleźć w holach przedwindowych budynków.



ul. Paderewskiego 6 (parter, p. nr 5), 40-282 Katowice,
tel. 605 406 905, 601 633 583 oraz 32 351 17 21
e-mail: bon@smpaderewski.pl

www.smpaderewski.pl

nieruchomosci-online.pl • otodom.pl • morizon.pl • domiporta.pl

ZAMIERZASZ SPRZEDAĆ, KUPIĆ LUB WYNAJAĆ NIERUCHOMOŚĆ ZAUFAJ NASZEMU DOŚWIADCZENIU I ZRÓB TO Z NAMI (od 1998 r. na rynku nieruchomości)

WYBRANE LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA



23,20 m² NA HANDEL, USŁUGI LUB BIURO

Ten atrakcyjny lokal użytkowy jest usytuowany w parterze budynku mieszkalnego przy ul. Granicznej 53. Wejście do lokalu bezpośrednie – przeszklone drzwi z witryną.

Wyposażony jest w instalację centralnego ogrzewania, elektryczną i ujęcie wody, węzeł sanitarny we współużytkowaniu (wewnętrzne przejście). Ściany gładkie, obniżony sufit, na podłodze płytki ceramiczne.

Ostatnio w tym lokalu prowadzona była działalność handlowa.



17,21 m² PO REMONCIE W DOBREJ LOKALIZACJI

Ten niewielki lokal użytkowy położony jest w parterze budynku mieszkalnego przy ul. Sikorskiego 12.

Wyposażony w instalację elektryczną i centralnego ogrzewania; z bezpośrednim wejściem i witryną. Estetyczny, po remoncie (na podłogach płytki ceramiczne, ściany wygładzone, obniżony sufit z zabudowanym oświetleniem).

Estetyczny węzeł sanitarny poza lokalem we współużytkowaniu (wewnętrzne przejście). W lokalu tym może być prowadzona działalność handlowa, usługowa lub biurowa.



107,69 m² Z DUŻĄ WITRYNĄ

Największy w obecnej ofercie lokal użytkowy położony jest w parterze budynku mieszkalnego przy ul. Granicznej 49B. Składa się z kilku pomieszczeń, z węzłami sanitarnymi i zapleczem socjalnym.

Wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania. Wejście bezpośrednie.

W lokalu tym może być prowadzona działalność usługowa, handlowa, mogą być biura lub gabinety.



**44,36 m²
NA BIURO, USŁUGI, HANDEL**

Ten średniej wielkości lokal użytkowy położony jest w parterze budynku mieszkalnego przy ul. Granicznej 53A. Wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania (nowe grzejniki), z własnym węzłem sanitarnym.

Bezpośrednie wejście do lokalu od strony zachodniej (nowe drzwi).

MIESZKANIE DO WYNAJĘCIA LUB SPRZEDAŻY

**KATOWICE, ul. Sowińskiego, 42,42 m²
TA OFERTA TYLKO U NAS, ŚWIETNA LOKALIZACJA, GOTOWE DO ZAMIESZKANIA**

Oferujemy do sprzedaży (lub wynajmu) dwupokojowe mieszkanie w dobrym standardzie w jednej z najlepszych lokalizacji w Katowicach.

Osiedle Paderewskiego, bo na jego terenie znajduje się nieruchomości, posiada wyjątkowo bogatą infrastrukturę i jest bardzo dobrze skomunikowane zarówno z Centrum Katowic, jak i z głównymi drogami wylotowymi (A4 i S86). W pobliżu centra handlowe Trzy Stawy i Belg oraz większość śląskich uczelni – Politechnika Śl., Akademia Muzyczna, Uniwersytety Śląski i Ekonomiczny oraz firmy IBM, Rockwell, kompleks Francuska Office Park, Sąd Okręgowy. Niewątpliwą zaletą tej lokalizacji jest też bezpośrednie sąsiedztwo rekreacyjnych terenów Doliny Trzech Stawów z parkiem wodnym dla dzieci, rolkostradą oraz licznymi alejkami spacerowymi i trasami rowerowymi.

Mieszkanie usytuowane jest na 9 piętrze, w zadbanym budynku po termomodernizacji, z wyremontowaną klatką schodową wyposażoną w domofon. Na piętrach zamknięte korytarze lokatorskie.

Poza dwoma pokojami jest widna kuchnia, łazienka razem z wc i przedpokój. Większy pokój z balkonem. Wszystkie okna pcv z zachodnią wystawą, z pięknym widokiem na otwartą przestrzeń i zielen. Jasno i słonecznie. Na podłogach w pokojach i w przedpokoju panele, w kuchni płytki ceramiczne. Ściany gładkie, malowane.

Kuchnia kompletnie umeblowana, wyposażona w sprzęt agd (kuchenka gazowo-elektryczna, pochłaniacz, zmywarka, lodówka) oraz stół i krzesła.

Łazienka w ładnych płytkach wyposażona w kabinę prysznicową, wc-kompakt, umywalkę i pralkę. Woda ogrzewana piecykiem gazowym.

W dużym pokoju zestaw wypoczynkowy i komplet solidnych mebli – stół, szafa, komoda, witryna, regał i lustro.

W mniejszym pokoju rozkładana sofa i trzydrzwiowa szafa. W przedpokoju szafa dwudrzwiowa i szafka na buty.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Miejsca parkingowe dla mieszkańców wokół budynku. Obowiązuje kontrolowany system parkowania.

Większość wyposażenia w cenie. Szczegóły do uzgodnienia.

**Czynsz najmu: 1 650,00 zł + media i opłata komunalna
Cena ofertowa: 292 000,00 zł**



MIESZKANIE DO WYNAJĘCIA – 2 pokojowe

**KATOWICE, ul. Paderewskiego, 52,50 m²
2 POKOJE W NISKIEJ ZABUDOWIE, REWELACYJNA LOKALIZACJA**

Polecamy Państwa uwadze ładne, funkcjonalne mieszkanie do wynajęcia, położone w kameralnym Zespole Domów Wielorodzinnych Przyszań, w bezpośrednim sąsiedztwie Doliny Trzech Stawów.

Mieszkanie składa się z salonu z dość dużym balkonem, sypialni, garderoby, ustawnej kuchni, łazienki razem z wc i przedpokojem.

Na podłogach eleganckie kafle i drewno, ściany gładkie, białe.

Indywidualne ogrzewanie dwufunkcyjnym piecem firmy Beretta (z 2019 r.).

Kuchnia w kwadracie, umeblowana, z kącikiem jadalnianym, wyposażona w kuchenkę gazowo-elektryczną i lodówkę.

Łazienka w ładnych płytkach ceramicznych, wyposażona w wannę, umywalkę, wc-kompakt oraz pralkę.

W salonie stół z krzesłami, rozkładana sofa, regały i komoda.

W sypialni podwójne, wygodne łóżko.

Bardzo spokojne sąsiedztwo.

Oprócz czynszu najmu Najemca ponosi koszty zużywanych mediów i opłat komunalną (śmieci). Wymagana kaucja zabezpieczająca.

Czynsz najmu: 1 650,00 zł



MIESZKANIE DO WYNAJĘCIA – 3 pokojowe

CHORZÓW – AMELUNG, 44,20 m²
NOWA OFERTA W ŚWIETNEJ LOKALIZACJI! TYLKO U NAS!
IDEALNE DLA STUDENTÓW!

Do wynajęcia sympatyczne, zadbane mieszkanie położone w Chorzowie przy ul. Gwareckiej, w niskim, dobrze utrzymanym budynku. Mieszkanie składa się z trzech pokoi (w tym jednego przechodniego), kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju. Jest kompletnie umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD. Na podłogach w dwóch pokojach panele, w trzecim wykładzina pcv. Na ścianach tynki strukturalne. Okna pcv, z zachodnią, słoneczną wystawą. Łazienka w płytkach ceramicznych z wanną. W przedpokoju zabudowana szafa. Kuchnia wyposażona w sprzęt agd i drobny sprzęt kuchenny.

Mieszkanie znajduje się w bardzo dobrej lokalizacji, w cichym, zielonym, dobrze skomunikowanym miejscu (drogi wyjazdowe, przystanki autobusowe, kolej), z bogatą infrastrukturą – sklepy, przychodnie, szkoły, tereny sportowo-rekreacyjne (filia UŚ, Wyższa Szkoła Bankowa, MOSiR Skalka). Liczne miejsca parkingowe wokół budynku. Spokojne sąsiedztwo.

Idealna oferta DLA STUDENTÓW lub dla pary (bez dzieci).

Oprócz czynszu najmu Najemcy ponoszą koszty zużywanych mediów. Wymagana kaucja zabezpieczająca.

Czynsz najmu: 1 250,00 zł



KATOWICE ul. Sowińskiego, 50,14 m²
3 POKOJE, BLISKO IBM

Oferujemy do wynajęcia ładne, ponad 50-metrowe mieszkanie położone w jednej z najlepszych lokalizacji w Katowicach, tj. na Osiedlu Paderewskiego.

Mieszkanie usytuowane jest na 5 piętrze w budynku po termomodernizacji, z wyremontowaną klatką schodową.

Mieszkanie składa się z trzech oddzielnych pokoi, widnej kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Jest kompletnie umeblowane i wyposażone w sprzęt agd. Wszystkie okna pcv z zachodnią i południową wystawą, co sprawia, że mieszkanie jest jasne i słoneczne. Duży pokój z balkonem.

Łazienka z wanną, wyposażona w pralkę.

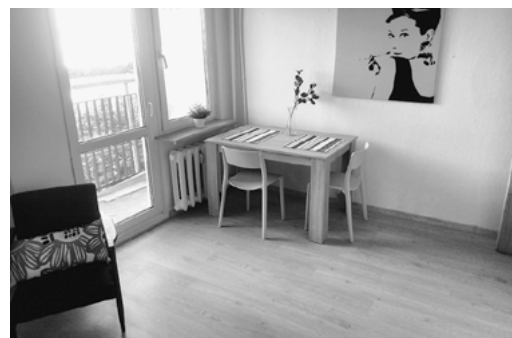
Kuchnia umeblowana z podstawowym sprzętem agd.

W pokojach i przedpokoju nowe, jasne panele. W każdym pokoju jest miejsce do spania, szafa, komoda.

Zamykany korytarz lokatorski dla czterech mieszkańców. Sympatyczni i życzliwi sąsiedzi. Atuty lokalizacyjne: bliskość Centrum + dogodna komunikacja miejska, bogata infrastruktura – wszystko w zasięgu ręki, wokół większość katowickich uczelni – Polit. Śl., UŚl, AMuz., UE; system kontrolowanych miejsc parkingowych dla mieszkańców, w sąsiedztwie A4 i węzła Murckowska – nie tracisz czasu na przejazd przez miasto, sąsiedztwo terenów rekreacyjnych Doliny Trzech Stawów, przestrzeń i dużo zieleni na Osiedlu. Świetna oferta dla studentów i pracowników okolicznych firm.

Oprócz czynszu najmu Najemcy ponosić będą koszty zużywanych mediów i opłatę komunalną. Wymagana kaucja zabezpieczająca.

Czynsz najmu: 1 900,00 zł



**KATOWICE, ul. Floriana, 81,59 m²
4 POKOJE, 2 ŁAZIENKI, KUCHNIA + ANEKS KUCHENNY**

**DOSKONAŁE DLA STUDENTÓW LUB FIRM
(z możliwością połączenia funkcji mieszkalnej z działalnością gospodarczą)**

MOŻLIWOŚĆ WYNAJĘCIA POJEDYNCZYCH POKOI

Aż taki wachlarz możliwości wiąże się z tą ofertą. Oferowane do wynajęcia mieszkanie usytuowane jest na wysokim parterze zadbanego, wielorodzinnego budynku położonego na obrzeżach Osiedla Paderewskiego, w sąsiedztwie Doliny Trzech Stawów.

Mieszkanie ma wyjątkowo funkcjonalny układ pomieszczeń, składa się z dużego przedpokoj, 4 oddzielnych pokoi, widnej dużej kuchni z jadalnią, dodatkowego aneksu kuchennego, łazienki razem z wc oraz dodatkowej, oddzielnej toalety. Rozkładowe, dobrze doświetlone – z wschodnią i zachodnią wystawą okien. W oknach kraty zabezpieczające. Balkon na wschodnią stronę. Ściany gładkie, malowane. Na podłogach panele i dobrze utrzymana wykładzina dywanowa.

Mieszkanie jest w pełni umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD (pralka Bosh, duża lodówka, kuchnia gazowo-elektryczna, mikrofalówka) oraz drobne wyposażenie kuchenne.

Łazienka i toaleta w estetycznych płytkach ceramicznych. W łazience kabina prysznicowa.

Pokoje umeblowane (sofa IKEA, 4 pojedyncze łóżka, meblościanka z szafą dwudrzwiową, dwie duże, wbudowane szafy), kuchnia też (szafki, stół i krzesła).

Mieszkanie bardzo schludne, czyste, odświeżone i bardzo słoneczne.

Można wynająć jeden, dwa, trzy lub cztery pokoje.

Oprócz czyszczenia najmu Najemcy ponoszą koszty zużywanych mediów oraz opłatę komunalną (za śmieci).

Wymagana kaucja zabezpieczająca.

Polecamy tę wyjątkową ofertę Państwu uwadze również ze względu na bardzo atrakcyjną lokalizację – blisko centrum i głównych dróg wyjazdowych, w sąsiedztwie bogata infrastruktura i większość śląskich uczelni – Politechnika Śl., Uniwersytet Śl., Akademia Muzyczna, Uniwersytet Ekonomiczny oraz firmy IBM, Rockwell, kompleks Francuska Office Park, Sąd Okręgowy.



**KATOWICE, ul. Graniczna, 57 m²
ATRAKCYJNE W ŚRODKU OSIEDLA, NOWA OFERTA**

Chcemy Państwa zainteresować ofertą wynajmu bardzo ładnego mieszkania położonego na katowickim Osiedlu Paderewskiego. Jest to jedna z najlepszych lokalizacji w tym mieście.

Mieszkanie usytuowane jest na 9 piętrze w budynku po termomodernizacji, z estetyczną klatką schodową wyposażoną w domofon.

Na 57 m² mieszczą się trzy pokoje, w tym przestronny salon połączony z widną kuchnią, łazienka, oddzielna ubikacja i przedpokój.

Mieszkanie jest kompletnie umeblowane i wyposażone w sprzęt agd. Wszystkie pokoje słoneczne, dobrze doświetlone, z zachodnią wystawą okien.

Salon z balkonem, wyposażony w skórzany komplet wypoczynkowy, stolik RTV, stolik kawowy oraz stół i krzesła.

Estetyczna kuchnia z zabudowanym sprzętem agd.

Pozostałe dwa pokoje wyposażone są w rozkładane sofy do spania, szafy i komody.

Łazienka w eleganckich płytkach z dużą, narożną wanną, wyposażona w pralkę. W ubikacji geberit i mała umywalka.

Mieszkanie świeżo malowane. Na podłogach nowe panele.

Całość bardzo spójna stylistycznie sprawia miłe wrażenie.

Oprócz czyszczenia najmu Najemca ponosić będzie koszty zużywanych mediów.

Wymagana kaucja zabezpieczająca.

Wg nas świetna oferta dla szerokiego grona potencjalnych najemców.

Czynsz najmu: 2 000,00 zł



Zamieszczony w ogłoszeniach propozycje nie stanowią ofert handlowych w rozumieniu ar. 66 Kodeksu Cywilnego

**POSZUKUJEMY DLA NASZYCH KLIENTÓW OFERT SPRZEDAŻY I WYNAJMU
MIESZKAŃ, DOMÓW ORAZ DZIAŁEK W OBRĘBIE AGLOMERACJI ŚLĄSKIEJ**