

do „Regulaminu rozliczeń kosztów centralnego ogrzewania  
w Spółdzielni Mieszkaniowej im. I. J. Paderewskiego w Katowicach”  
z dnia 16.09.2015r. (tekst ujednolicony z dnia 14.12.2022 r.)

określający zasady obliczenia odszkodowania,  
o którym mowa w § 6 ust. 1 Regulaminu

**Odszkodowanie obliczane jest na podstawie:**

1. Kosztów poniesionych na ogrzewanie budynku dla danego okresu rozliczeniowego w sposób określony w Regulaminie.
2. Mocy cieplnej grzejników zamontowanych w lokalu, dla którego oblicza się wysokość odszkodowania (z wyłączeniem grzejnika zainstalowanego w łazience, którego zużycie ujęte jest w części stałej opłaty za ciepło).
3. Powierzchni użytkowej lokalu dla którego oblicza się wysokość odszkodowania oraz całkowitej powierzchni lokali znajdujących się w budynku.
4. Normatywnego czasu trwania sezonu grzewczego (wg. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27.02.2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2015 r. poz.376).
5. Średniej temperatury zewnętrznej normatywnego sezonu grzewczego (na podstawie średniej wieloletniej temperatur np. wg PN-B-0225:2001).
6. Krzywej grzania ustalonej dla danego budynku przez dostawcę ciepła (a w szczególności parametry wody grzewczej odniesionych do średniej temperatury sezonu grzewczego).
7. Sprawności instalacji centralnego ogrzewania budynku ustalonych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27.02.2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw energetycznych budynków (Dz. U. z 2015 r. poz. 376) a w szczególności sezonowej sprawności regulacji i wykorzystania oraz sprawności przesyłu.
8. Opłaty zmiennej naliczonej przez dostawcę ciepła wyrażonej w zł/GJ zużytej energii ciepłej.
9. Temperatury wewnętrznej w lokalu dla celów obliczeniowych zgodnie z Warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, tj. + 20 ° C.

**Koszt odszkodowania ustala się następująco:**

Dla średniej temperatury obliczeniowej normatywnego sezonu grzewczego określonej na podstawie średnich wieloletnich temperatur miesięcznych i normatywnego czasu trwania sezonu grzewczego, z krzywej grzania ustalonej przez dostawcę ciepła dla danego obiektu (tabela regulacyjna temperatur wody instalacyjnej centralnego ogrzewania) należy odczytać parametry dostawy wody odpowiadające średniej temperaturze sezonu grzewczego, tj. temperaturę zasilania i powrotu czynnika grzewczego. Dla tych warunków dostawy ciepła przelicza się moce cieplne wszystkich grzejników zamontowanych w analizowanym lokalu (z wyjątkiem łazienki) przyjmując temperatury wewnętrzne równe obliczeniowej, tj. + 20 ° C.

Dla tak określonej mocy zainstalowanych w lokalu grzejników oblicza się zużycie energii cieplnej w normatywnym sezonie grzewczym, uwzględniając w obliczeniach sprawność regulacji oraz sprawność przesyłu (analogicznie jak czyni to dostawca ciepła dla naliczenia opłaty zmiennej), przeliczając je na wskazania układu pomiarowo – rozliczeniowego zamontowanego przez dostawcę ciepła w budynku.

#### 1. KOSZTY ZMIENNE

Obliczona w ten sposób ilość zużytej energii cieplnej przez lokal stanowi podstawę do określenia kosztu zmiennego ogrzewania: ilość wyliczonych GJ mnożona jest przez koszt jednostkowy wg. Faktury dostawcy ciepła.

#### 2. KOSZT STAŁY

Koszt z tytułu opłaty stałej wylicza się zgodnie z Regulaminem, jak dla lokali rozliczanych podzielników.

### **WYSOKOŚĆ ODSZKODOWANIA**

**Suma ustalonych w powyższy sposób kosztów zmiennych i stałych stanowi wysokość odszkodowania.**

Sekretarz RN:

Przewodniczący RN:

.....  
Grażyna Czarnecka

.....  
Tadeusz Szymaniec