

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego za rok 2009

I. Informacje ogólne

1. Nazwa spółdzielni i siedziba:
*Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Ignacego Jana Paderewskiego
w Katowicach, ul. Paderewskiego 65, 40-282 Katowice.*
2. Podstawowy przedmiot działalności spółdzielni
Zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi.
3. Organ i numer rejestrowy
*Krajowy Rejestr Sądowy w Sądzie Rejonowym w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy pod
numerem 0000188727*
4. Statystyczny numer identyfikacyjny (REGON)
271017559
5. Numer identyfikacji podatkowej (NIP)
634-019-65-48
6. Czas trwania spółdzielni
nieograniczony
7. Spółdzielnia prezentuje sprawozdanie finansowe za rok obrotowy rozpoczynający się
01-01-2009 r. i kończący się 31-12-2009 r.
8. W bieżącym roku obrotowym w skład spółdzielni nie wchodziły wewnętrzne jednostki
organizacyjne zobowiązane do sporządzania samodzielnego sprawozdania finansowego,
spółdzielnia nie była więc zobowiązana do sporządzenia łącznego sprawozdania
finansowego.
9. Na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego nie są znane zdarzenia, które mogłyby
zagrozić kontynuowaniu przez spółdzielnię działalności w okresie najbliższych 12 miesięcy
w niezmienionym zakresie.
10. Sprawozdanie finansowe spółdzielni podlega obowiązkowi badania na podstawie art. 64
ust. 1 ustawy o rachunkowości.

II. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości

1. Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z wymogami ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości, spółdzielnia sporządza rachunek zysków i strat w układzie porównawczym. Do sporządzenia rachunku przepływów pieniężnych spółdzielnia zastosowała metodę pośrednią. W sprawozdaniu finansowym spółdzielnia wykazuje zdarzenia gospodarcze zgodnie z ich treścią ekonomiczną. Wynik finansowy spółdzielni za dany rok obrotowy obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami koszty zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.
2. Różnica między przychodami a kosztami z działalności spółdzielni w zakresie Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi przechodzi poprzez rozliczenia międzyokresowe kosztów na rok następny.
3. Zysk netto z pozostałej działalności zostanie podzielony uchwałą zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych.
4. Wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia pomniejszonych o odpisy umorzeniowe oraz o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.
5. Środki trwałe są wyceniane w cenie nabycia po aktualizacji wyceny składników majątku pomniejszonych o umorzenie oraz dokonane odpisy aktualizujące ich wartość.
6. Dla celów podatkowych przyjmowane były stawki amortyzacyjne wynikające z załącznika do ustawy z dnia 15 lutego 1992 roku o podatku dochodowym od osób prawnych określającej wysokość amortyzacji stanowiącej koszty uzyskania przychodów.
7. Składniki majątku o przewidywanym okresie użytkowania nie przekraczającym jednego roku oraz wartości początkowej nie przekraczającej 3.500,00 zł są jednorazowo odpisywane w ciężar kosztów w momencie przekazania do użytkowania. Dla składników majątku o wartości powyżej 1 000,00 zł prowadzona jest ewidencja pozabilansowa.

8. Środki trwałe umarżane są według metody liniowej, począwszy od miesiąca następnego po miesiącu przyjęcia do eksploatacji w okresie odpowiadającym ich okresowi ekonomicznej użyteczności.
9. Inwestycje długoterminowe wycenia się według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości (nie występują)
Inwestycje krótkoterminowe wycenia się według ceny rynkowej.
10. Aktywa finansowe i zobowiązania finansowe zaliczane do instrumentów finansowych wycenia się zgodnie z art. 28 ustawy o rachunkowości.
11. Należności wycenia się w kwotach wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny (po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące).
12. Środki pieniężne w walucie polskiej wykazuje się w wartości nominalnej.
13. Fundusze własne ujmuje się w księgach rachunkowych w wartości nominalnej według ich rodzajów i zasad określonych przepisami statutu.
14. Zobowiązania, szczególnie wobec budżetu, zostały wycenione na dzień bilansowy w kwocie wymagającej zapłaty.
15. Fundusze specjalne zostały wycenione w wartości nominalnej.

Katowice, dnia 18.02.2010 r.

GŁÓWNY KSIĘGOWY
S.M. im. I.J. Paderewskiego

Karol Lentas
.....
(imię, nazwisko i podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych)

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
S.M. im. I.J. Paderewskiego
ds. Organizacyjno-Pracowniczych

mgr Janusz Zdzieble

PREZES ZARZĄDU
S.M. im. I.J. Paderewskiego

mgr inż. Elżbieta Szapiro
.....
(imię, nazwisko i podpis kierownika jednostki)

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
S.M. im. I.J. Paderewskiego
ds. Technicznych

mgr inż. Lidia Grodowska