

OPINIA NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA

dla Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. I.J.Paderewskiego

Przeprowadziliśmy badanie sprawozdania finansowego

Spółdzielni Mieszkaniowej im. I. J. Paderewskiego

40-282 Katowice

ul. Paderewskiego 65

na które składa się:

- 1) wprowadzenie do sprawozdania finansowego;
- 2) bilans sporządzony na dzień 31.12.2009r., który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą **96.804.536,39 zł**
- 3) rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2009r do 31.12.2009r. wykazujący zysk netto w wysokości **456.199,99 zł**
- 4) zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym za rok obrotowy od 01.01.2009r. do 31.12.2009r. wykazujące spadek kapitału własnego o kwotę **5.827.575,61 zł**
- 5) rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 01.01.2009r. do 31.12.2009r. wykazujący zmniejszenie stanu środków pieniężnych o kwotę **293.686,66 zł**
- 6) dodatkowe informacje i objaśnienia
- 7) Sprawozdanie Zarządu.

Za sporządzenie zgodnego z obowiązującymi przepisami sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z działalności odpowiedzialny jest kierownik jednostki.

Naszym zadaniem było zbadanie i wyrażenie opinii o zgodności z wymagającymi zastosowania zasadami (polityką) rachunkowości tego sprawozdania finansowego oraz czy rzetelnie i jasno przedstawia ono, we wszystkich istotnych aspektach, sytuację majątkową i finansową, jak też wynik finansowy jednostki oraz o prawidłowości ksiąg rachunkowych stanowiących podstawę jego sporządzenia.

Badanie sprawozdania finansowego przeprowadziliśmy stosownie do postanowień: 1) rozdziału 7 ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz.U. z 2009r. Nr 152, poz. 1223 i Nr 165 poz. 1316),

- 2) krajowych standardów rewizji finansowej, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów w Polsce
- 3) Ustawy Prawo Spółdzielcze (j.t.Dz.U. 188 / 2003 poz.1848)
- 4) Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. 119/2003 poz. 1116 z późn. zm.)

Badanie sprawozdania finansowego zaplanowaliśmy i przeprowadziliśmy w taki sposób, aby uzyskać racjonalną pewność, pozwalającą na wyrażenie opinii o sprawozdaniu. W szczególności badanie obejmowało sprawdzenie poprawności zastosowanych przez jednostkę zasad (polityki) rachunkowości i znaczących szacunków, sprawdzenie -w przeważającej mierze w sposób wrywkowy - dowodów i zapisów księgowych, z których wynikają liczby i informacje zawarte w sprawozdaniu finansowym, jak i całościową ocenę sprawozdania finansowego.

Uważamy, że badanie dostarczyło wystarczającej podstawy do wyrażenia opinii.

Naszym zdaniem, zbadane sprawozdanie finansowe, we wszystkich istotnych aspektach:

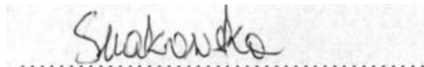
- a) przedstawia rzetelnie i jasno wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej jednostki na dzień 31.12.2009r., jak też jej wyniku finansowego za rok obrotowy od 01.01.2009r. do 31.12.2009r.,
- b) zostało sporządzone zgodnie z wymagającymi zastosowania zasadami (polityką) rachunkowości oraz na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych,
- c) jest zgodne z wpływającymi na treść sprawozdania finansowego przepisami prawa i postanowieniami statutu jednostki.

Sprawozdanie z działalności jednostki jest kompletne w rozumieniu art. 49 ust. 2 ustawy o rachunkowości, a zawarte w nim informacje, pochodzące ze zbadanego sprawozdania finansowego, są z nim zgodne.

*Kluczowy biegły rewident
przeprowadzający badanie*

Irena Snakowska

Nr w rejestrze 5836



*W imieniu podmiotu Nr 2585
uprawnionego do badania
sprawozdań finansowych*



"KUFIKS" Spółka z o.o.
PREZES ZARZĄDU
Waleria Smyczek
Biegły Rewident 3705

Kancelaria Usług Finansowo-Księgowych
"KUFIKS" Spółka z o.o.
44-230 Czerwionka-Leszczyny
ul. Szyb Zachodni 26
Podmiot uprawniony nr ewid. KIBR 2585

Czerwionka-Leszczyny, dn.08.03.2010 r.