

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI RADY NADZORCZEJ  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ IM. I.J. PADEREWSKIEGO W KATOWICACH  
ZA 2011 ROK**

Rada Nadzorcza, działając w oparciu o przepisy Prawa spółdzielczego, Statutu oraz Regulaminu Rady Nadzorczej, w roku sprawozdawczym sprawowała funkcję nadzoru nad całokształtem działalności Spółdzielni.

Rada Nadzorcza VII kadencji pracowała w następującym składzie osobowym:

- |                        |  |
|------------------------|--|
| 1. Tadeusz Szymaniec   | - Przewodniczący RN                                      |
| 2. Teresa Eckert       | - Z-ca Przewodniczącego RN, członek Komisji Rewizyjnej   |
| 3. Kazimierz Południak | - Z-ca Przewodniczącego RN, członek Komisji Samorządowej |
| 4. Joanna Miłek        | - Sekretarz RN, członek Komisji GZM                      |
| 5. Adam Gilewski       | - Przewodniczący Komisji GZM                             |
| 6. Zenon Kośmida       | - członek Komisji GZM                                    |
| 7. Tadeusz Madej       | - członek Komisji Rewizyjnej                             |
| 8. Tadeusz Marek       | - członek Komisji Samorządowej i GZM                     |
| 9. Jan Mizera          | - członek Komisji GZM                                    |
| 10. Sławomir Olko      | - członek Komisji Samorządowej                           |
| 11. Dariusz Pająk      | - Przewodniczący Komisji Samorządowej                    |
| 12. Halina Patelka     | - Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej                      |
| 13. Jacek Popielak     | - członek Komisji GZM                                    |
| 14. Maria Serednicka   | - członek Komisji GZM                                    |
| 15. Eugeniusz Sobieraj | - członek Komisji Samorządowej                           |
| 16. Jadwiga Starzycka  | - członek Komisji Samorządowej                           |
| 17. Danuta Stokłosa    | - członek Komisji Rewizyjnej                             |
| 18. Józefa Urantówka   | - członek Komisji Rewizyjnej                             |

Przygotowaniem organizacyjnym i tematycznym posiedzeń kierowało Prezydium Rady pod przewodnictwem Przewodniczącego Rady Tadeusza Szymańca. Tematykę posiedzeń Rady stanowiły sprawy ujęte w przyjętych półrocznych planach pracy, uwzględniających wszystkie najpilniejsze zadania wynikające z potrzeb Spółdzielni oraz uwarunkowań zewnętrznych. W ciągu roku plany te były uzupełniane stosownie do bieżących potrzeb.

Rozpatrywane sprawy, w zależności od ich specyfiki, kończyły się przyjęciem wniosków, wydaniem zaleceń lub podjęciem stosownych uchwał.

W ramach struktury Rady, zgodnie z jej regulaminem, działały trzy komisje problemowe, zajmujące się analizą materiałów będących przedmiotem obrad kolejnych posiedzeń Rady: Komisja Rewizyjna, Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi oraz Komisja Samorządowa.

W okresie sprawozdawczym odbyło się 10 posiedzeń Rady Nadzorczej, podczas których Rada podjęła 57 uchwał.

Wypełniając swoje obowiązki Rada sprawowała nadzór nad realizacją przyjętego Planu gospodarczo – finansowego Spółdzielni na 2011 rok dokonując kwartalnych analiz w tym zakresie, zwieńczonych podjęciem stosownych uchwał (3 szt.).

Rozpatrując sprawy należące do jej kompetencji a wynikające ze stosunku członkostwa, Rada:

- podjęła 5 uchwał o wykreśleniu zadłużonych członków Spółdzielni,
- podjęła 39 uchwał o wykreśleniu ze Spółdzielni osób, które zbyły przysługujące im prawo do lokalu i nie złożyły rezygnacji z członkostwa,
- uchyliła 1 uchwałę o wykreśleniu i 1 uchwałę o wykluczeniu ze Spółdzielni osób, które uregulowały całość zadłużenia względem Spółdzielni.

Pozostałe uchwały dotyczyły:

- przyjęcia wykonania Planu gospodarczo–finansowego Spółdzielni za 2010r. – 1 uchwała,
- przyjęcia Sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2010r. – 1 uchwała,
- przyjęcia Sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2010r. – 1 uchwała,
- przyjęcia Sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2010r. – 1 uchwała,
- wyboru biegłego rewidenta do przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2011 rok – 1 uchwała,
- przyznania członkom Zarządu nagrody rocznej za 2010 rok – 1 uchwała,
- uchwalenia Aneksu nr 5 do „Regulaminu rozliczania z użytkownikami lokali kosztów centralnego ogrzewania w Spółdzielni...” – 1 uchwała,
- uchwalenia Planu gospodarczo–finansowego Spółdzielni na rok 2012 – 1 uchwała.

W roku sprawozdawczym Rada Nadzorcza zapoznała się z opiniami dot. funkcjonowania Spółdzielni sporządzonymi przez dwa niezależne podmioty, tj.: lustratora przeprowadzającego lustrację pełną działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2007r. do 31.12.2009r. oraz biegłego rewidenta badającego sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2010 rok. Obie opinie zawierały pozytywną ocenę działalności Spółdzielni – od strony organizacyjnej poczynając, poprzez obsługę techniczną, na finansowej kończąc – szczególnie podkreślono dbałość o interes członków Spółdzielni, jak również jeden z najniższych w Polsce wskaźnik zaległości w opłatach za lokale.

Minimalizowanie tego wskaźnika stanowiło i nadal stanowi ważny element w strategii zarządzania Spółdzielnią – działania w tym zakresie były mocno intensyfikowane przez Zarząd i służby Spółdzielni, a ich efekty co pół roku podlegały analizie przez Radę Nadzorczą. Szczególnie istotnym elementem pracy Rady Nadzorczej było wnioskowanie, wspieranie i nadzorowanie działań oszczędnościowych Zarządu w zakresie m.in. gospodarki energią cieplną. W efekcie Zarząd wspierany przez Radę podjął decyzję o jak najszybszym zamontowaniu na pionach dostarczających ciepło do korytarzy lokatorskich i holi

przedwindowych zaworów termostatycznych odcinających podaż ciepła przy temperaturze pomieszczenia +16°C we wszystkich budynkach zasobów Spółdzielni. Ponadto, po rozpatrzeniu wniosku Zarządu, Rada podjęła uchwałę w sprawie wprowadzenia Aneksu nr 5 do „Regulaminu rozliczania z użytkownikami lokali kosztów centralnego ogrzewania...”. Decyzja ta podyktowana była faktem, iż wskutek dużego wzrostu kosztów stałych na przestrzeni ostatnich lat, niektórzy z mieszkańców nie partycypowali w kosztach ogrzewania pomieszczeń wspólnych (korytarze, klatki schodowe, itp.), jak również swoich mieszkań (nieopomiarowane grzejniki w łazienkach czy przedpokojach). Po zakończeniu okresu grzewczego 2010/2011 Rada zleciła Komisji Rewizyjnej przeprowadzenie analizy porównawczej wyników rozliczenia kosztów ciepła wg zasad obowiązujących w dotychczasowym oraz w znowelizowanym regulaminie rozliczania kosztów c.o. Rezultaty tych prac wykazały zasadność wprowadzenia nowych uregulowań w tym zakresie.

Niewątpliwym sukcesem Spółdzielni było zrealizowanie przez Zarząd polityki pro-oszczędnościowej określonej przez Radę Nadzorczą podczas uchwalania Planu gospodarczo – finansowego Spółdzielni na rok 2011. Rada, mimo podwyżki podatku VAT oraz generalnego wzrostu kosztów utrzymania, zobowiązała Zarząd do wprowadzenia szczególnych oszczędności i pozostawienia stawki opłaty eksploatacyjnej na niezmienionym, w stosunku do roku 2010, poziomie.

Wykonując funkcję nadzorczo-kontrolną Rada Nadzorczą przeprowadziła następujące, zaplanowane kontrole:

- ◆ realizacji przetargów przeprowadzanych przez Spółdzielnię pod kątem zgodności zastosowanej procedury z obowiązującym w tym zakresie regulaminem,
- ◆ realizacji uchwał Rady Nadzorczej,
- ◆ przestrzegania przez Spółdzielnię praw jej członków.

Ponadto, realizując wniosek przyjęty przez Zebranie Grupy Członkowskiej ul. Sowińskiego, skontrolowane zostały również umowy zawarte przez Spółdzielnię z dostawcą energii cieplnej oraz z firmą BRUNATA.

W wyniku tych czynności Rada dokonała pozytywnej oceny i nie dopatrzyła się istotnych uchybień w badanym obszarze.

Rada Nadzorczą, mając na uwadze nałożony przez ustawodawcę na Zarząd Spółdzielni obowiązek zwołania Zebrań Grup Członkowskich i Zebrania Przedstawicieli, uzgodniła z Zarządem terminy i porządek obrad tych Zebrań, a następnie dokonała analizy i przyjęła proponowany przez Zarząd sposób realizacji przyjętych przez nie wniosków.

Rada Nadzorcza analizowała również przygotowywane przez Zarząd na każde posiedzenie informacje na temat działań podejmowanych na bieżąco, a nie związanych ściśle z tematyką spraw rozpatrywanych na posiedzeniach Rady.

Rada rozpatrywała także indywidualne sprawy zgłaszane przez członków Spółdzielni, a o stanowisku Rady zainteresowani informowani byli pisemnie.

Ponadto, w każdą pierwszą środę miesiąca, członkowie Prezydium Rady pełnili dyżury, podczas których przyjmowano wnioski i skargi zgłaszane osobiście przez członków Spółdzielni.

W marcu 2012r. Rada zapoznała się z raportem i opinią biegłego rewidenta badającego Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2011 rok. Wskutek przeprowadzonej kontroli pozytywnie oceniono sprawozdanie i stwierdzono, iż rzetelnie i jasno przedstawia informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni, jak też jej wyniku finansowego za rok obrotowy oraz, że zostało ono sporządzone we wszystkich istotnych aspektach zgodnie z zasadami rachunkowości. Zawarte w nim dane liczbowe wynikają z poprawnie prowadzonych ksiąg rachunkowych i odzwierciedlają wszelkie zdarzenia gospodarcze, jakie wystąpiły w okresie sprawozdawczym. Wskaźnik płynności finansowej jest prawidłowy, zobowiązania Spółdzielni realizowane są terminowo, co świadczy o stabilności jej funkcjonowania.

Podsumowując przedstawione sprawozdanie Rada Nadzorcza pozytywnie oceniła całokształt działalności Spółdzielni w roku 2011, a tym samym pracę Zarządu w tym okresie i wnosi o udzielenie absolutorium wszystkim członkom Zarządu.

Katowice, marzec 2012

Sekretarz RN

Joanna Miłek

Przewodniczący RN

Tadeusz Szymaniec