

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ IM. I.J. PADEREWSKIEGO W KATOWICACH
ZA 2013 ROK**

Rada Nadzorcza, działając w oparciu o przepisy Prawa spółdzielczego, Statutu oraz Regulaminu Rady Nadzorczej, w roku sprawozdawczym sprawowała funkcję nadzorczo – kontrolną nad całokształtem działalności Spółdzielni.

Rada Nadzorcza VIII kadencji pracowała w następującym składzie osobowym:

- | | |
|-------------------------|--|
| 1. Tadeusz Szymaniec | - Przewodniczący RN |
| 2. Teresa Eckert | - Z-ca Przewodniczącego RN, członek Komisji Rewizyjnej |
| 3. Kazimierz Południak | - Z-ca Przewodniczącego RN, członek Komisji Samorządowej |
| 4. Joanna Miłek | - Sekretarz RN, członek Komisji GZM |
| 5. Grażyna Czarnecka | - członek Komisji Samorządowej |
| 6. Adam Gilewski | - Przewodniczący Komisji GZM |
| 7. Zenon Kośmida | - członek Komisji GZM |
| 8. Tadeusz Madej | - członek Komisji Rewizyjnej |
| 9. Tadeusz Marek | - członek Komisji Samorządowej i GZM |
| 10. Jan Mizera | - członek Komisji GZM |
| 11. Dariusz Pająk | - Przewodniczący Komisji Samorządowej |
| 12. Jacek Popielak | - członek Komisji GZM |
| 13. Maria Serebnicka | - członek Komisji GZM |
| 14. Eugeniusz Sobieraj | - członek Komisji Samorządowej |
| 15. Jadwiga Starzycka | - członek Komisji Samorządowej |
| 16. Danuta Stokłosa | - Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej |
| 17. Anna Szuma – Konior | - członek Komisji Samorządowej |
| 18. Józefa Urantówka | - członek Komisji Rewizyjnej |

Przygotowaniem organizacyjnym i tematycznym posiedzeń kierowało Prezydium Rady pod przewodnictwem Przewodniczącego Rady Tadeusza Szymańca. Tematykę posiedzeń Rady stanowiły sprawy ujęte w przyjętych półrocznych planach pracy, uwzględniających wszystkie najpilniejsze zadania wynikające z potrzeb Spółdzielni oraz uwarunkowań zewnętrznych. W ciągu roku plany te były uzupełniane stosownie do bieżących potrzeb.

Rozpatrywane sprawy, w zależności od ich specyfiki, kończyły się przyjęciem wniosków, wydaniem zaleceń lub podjęciem stosownych uchwał.

W ramach struktury Rady, zgodnie z jej regulaminem, działały trzy komisje problemowe, zajmujące się analizą materiałów będących przedmiotem obrad kolejnych posiedzeń Rady: Komisja Rewizyjna, Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi oraz Komisja Samorządowa.

W okresie sprawozdawczym odbyło się 10 posiedzeń Rady Nadzorczej, podczas których podjętych zostało 151 uchwał.

Wypełniając swoje obowiązki Rada sprawowała nadzór nad realizacją przyjętego Planu gospodarczo – finansowego Spółdzielni na 2013 rok. Stopień jego wykonania analizowany był co kwartał (podjęto 3 uchwały w tym zakresie). Szczególną uwagę zwracano na wykorzystanie zarówno pod względem finansowym, jak i rzeczowym środków z funduszu remontowego.

Rozpatrując sprawy należące do jej kompetencji, a wynikające ze stosunku członkostwa, Rada:

- podjęła 1 uchwałę o wykreśleniu zadłużonego członka Spółdzielni,
- podjęła 90 uchwał o wykreśleniu ze Spółdzielni osób, które zbyły przysługujące im prawo do lokalu i nie złożyły rezygnacji z członkostwa,
- podjęła 40 uchwał o wykreśleniu członków oczekujących na ustanowienie prawa do lokalu,
- uchyliła 1 uchwałę o wykreśleniu i 1 uchwałę o wykluczeniu ze Spółdzielni osób, które uregulowały całość zadłużenia względem Spółdzielni.

Wspierając Zarząd w dążeniu do uporządkowania spraw terenowo – prawnych mających na celu przekazanie gruntów, których wieczystym użytkownikiem jest Spółdzielnia, a na których znajdują się elementy infrastruktury technicznej nie należące do Spółdzielni na rzecz ich właścicieli Rada:

- ✓ zaakceptowała warunki zbycia działki o numerze ewidencyjnym 7/49 o powierzchni 548 m², na której znajduje się przepompownia ścieków przy ul. Sikorskiego (pomiędzy budynkami nr 30 i 36) za cenę 25 105,53,- zł,
- ✓ wyraziła zgodę na ustanowienie za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 37 490,40 zł na czas nieokreślony ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 47/21, na której znajduje się hydrofornia wody w zakresie niezbędnym do jej prawidłowej eksploatacji

na rzecz Katowickich Wodociągów S.A.

Nadzorując realizację przez Zarząd uchwalonego w czerwcu 2012r. przez najwyższy organ Spółdzielni „Programu kompleksowej termomodernizacji zasobów...” Rada wyraziła zgodę na zaciągnięcie przez Spółdzielnię pożyczki preferencyjnej w wysokości do 2,7 mln zł w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach celem sfinansowania remontu kapitalnego elewacji budynków mieszkalnych nr 7 i 9÷11 przy ul. Sowińskiego w Katowicach. Przewidywany koszt robót wynosi 4,5 mln zł, z czego ok. 300 000,- zł stanowić będzie wkład własny Spółdzielni, pozostałe środki pochodzić będą

z kredytu zaciągniętego w banku PKO BP S.A. z premią termomodernizacyjną z Banku Gospodarstwa Krajowego.

Z uwagi na ustawowy obowiązek zwołania przez Zarząd Zebrań Grup Członkowskich oraz Zebrania Przedstawicieli Rada uzgodniła z Zarządem terminy i porządek obrad tych Zebrań, a następnie, na wrześniowym posiedzeniu, dokonała analizy i uzgodniła proponowany sposób realizacji wniosków przyjętych przez ww. Zebrania.

Sprawując funkcję nadzorczą-kontrolną Rada Nadzorcza przeprowadziła następujące, zaplanowane kontrole:

- ◆ realizacji skarg i wniosków kierowanych przez członków do organów Spółdzielni,
- ◆ zgodności procedur stosowanych przez Spółdzielnię przy udzielaniu zamówień z obowiązującym w tym zakresie regulaminem,
- ◆ realizacji uchwał Rady Nadzorczej,
- ◆ przestrzegania przez Spółdzielnię praw jej członków.

W wyniku przeprowadzonych czynności sprawdzających Rada dokonała pozytywnej oceny działalności Spółdzielni w badanym zakresie.

Tematyka posiedzeń Rady dotyczyła również m.in.:

- zaległości w opłatach za lokale mieszkalne i użytkowe,
- wyników rozliczenia zużycia wody za II półrocze 2012r. i I półrocze 2013r. – Rada wyraziła zgodę na wymianę w lokalach mieszkalnych wodomierzy (dla których upływa okres ich legalizacji) na urządzenia z nakładką radiową umożliwiającą zdalny odczyt ich wskazań,
- wyników rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania za okres 2012/2013.

Rada Nadzorcza analizowała również przygotowywane przez Zarząd na każde posiedzenie informacje na temat działań podejmowanych na bieżąco, a nie związanych ściśle z tematyką spraw rozpatrywanych na posiedzeniach Rady.

Rada rozpatrywała także indywidualne sprawy zgłaszane przez członków Spółdzielni, a o stanowisku Rady zainteresowani informowani byli pisemnie.

Ponadto, w każdą pierwszą środę miesiąca, członkowie Prezydium Rady pełnili dyżury, podczas których przyjmowano wnioski i skargi zgłaszane osobiście przez członków Spółdzielni.

W maju 2013r. Rada zapoznała się z wynikami przeprowadzonej lustracji pełnej działalności Spółdzielni za lata 2010÷2012. Badający pozytywnie ocenił sposób funkcjonowania Spółdzielni i uznał go za korzystny dla członków. Jednocześnie z uznaniem odniósł się do niskiego wskaźnika zaległości w opłatach za lokale oraz pozostałych wskaźników finansowo – ekonomicznych.

Z kolei w marcu 2014r. Rada zapoznała się z raportem i opinią biegłego rewidenta badającego Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2013 rok. Wskutek przeprowadzonej kontroli pozytywnie oceniono sprawozdanie i stwierdzono, iż rzetelnie i jasno przedstawia informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni, jak też jej wyniku za rok obrotowy oraz, że zostało ono sporządzone we wszystkich istotnych aspektach zgodnie z zasadami rachunkowości. Zawarte w nim dane liczbowe wynikają z poprawnie prowadzonych ksiąg rachunkowych i odzwierciedlają zdarzenia gospodarcze, jakie wystąpiły w okresie sprawozdawczym. Wskaźnik płynności finansowej jest prawidłowy, zobowiązania Spółdzielni realizowane są terminowo, co świadczy o stabilności jej funkcjonowania, nie wskazano żadnych zagrożeń dla kontynuacji jej działalności.

Podsumowując przedstawione sprawozdanie Rada Nadzorcza pozytywnie oceniła całokształt działalności Spółdzielni w roku 2013, a tym samym pracę Zarządu w tym okresie i wnosi o udzielenie absolutorium wszystkim członkom Zarządu.

Katowice, marzec 2014

Sekretarz RN

Joanna Miłek

Przewodniczący RN

Tadeusz Szymaniec