

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ IM. I.J. PADEREWSKIEGO W KATOWICACH
ZA 2017 ROK**

Rada Nadzorcza, działając w oparciu o przepisy Prawa spółdzielczego, Statutu oraz Regulaminu Rady Nadzorczej, w roku sprawozdawczym sprawowała funkcję nadzorczo – kontrolną nad całokształtem działalności Spółdzielni.

Obecna Rada Nadzorcza została wybrana przez Zebranie Przedstawicieli w czerwcu 2015r. Jej kadencja (IX), zgodnie z obowiązującymi przepisami, upłynie w czerwcu bieżącego roku. W roku 2017 Rada pracowała w następującym składzie osobowym:

- | | |
|------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1. Lesław Gajda | – przewodniczący RN |
| 2. Grzegorz Pająk | – zastępca przewodniczącego RN, członek komisji samorządowej |
| 3. Joanna Kwolek | – sekretarz RN, członek komisji samorządowej |
| 4. Adam Banach | – członek komisji rewizyjnej |
| 5. Ewa Blocher | – członek komisji gzm |
| 6. Henryk Borówka | – przewodniczący komisji gzm |
| 7. Grażyna Czarnecka | – członek komisji samorządowej |
| 8. Jan Froch | – członek komisji rewizyjnej |
| 9. Renata Kawalek | – członek komisji gzm |
| 10. Ewa Korska-Wojniak | – członek komisji gzm |
| 11. Teresa Kośmida | – członek komisji gzm |
| 12. Janusz Kozłowski | – członek komisji rewizyjnej |
| 13. Andrzej Kuberek | – członek komisji gzm |
| 14. Tomasz Łysik | – członek komisji rewizyjnej |
| 15. Elżbieta Mikulska | – członek komisji rewizyjnej |
| 16. Marek Mizeracki | – przewodniczący komisji samorządowej |
| 17. Zygmunt Rafalski | – przewodniczący komisji rewizyjnej |
| 18. Anna Szuma-Konior | – członek komisji samorządowej |

We wrześniu nastąpiła zmiana osoby pełniącej funkcję przewodniczącego komisji samorządowej – pana Marka Mizerackiego zastąpił pan Grzegorz Pająk.

Przygotowaniem organizacyjnym i tematycznym posiedzeń kierowało Prezydium Rady pod przewodnictwem przewodniczącego Rady Lesława Gajdy. Tematykę posiedzeń Rady stanowiły sprawy ujęte w przyjętych półrocznych planach pracy, uwzględniających wszystkie najpilniejsze zadania wynikające z potrzeb Spółdzielni oraz uwarunkowań zewnętrznych. W ciągu roku plany te były uzupełniane stosownie do bieżących potrzeb.

Rozpatrywane sprawy, w zależności od ich specyfiki, kończyły się wyrażeniem opinii, przyjęciem wniosków, wydaniem zaleceń lub podjęciem stosownych uchwał.

W ramach struktury Rady, zgodnie z jej regulaminem, działały trzy komisje problemowe zajmujące się analizą materiałów będących przedmiotem obrad kolejnych posiedzeń Rady: Komisja Rewizyjna, Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi oraz Komisja Samorządowa.

W okresie sprawozdawczym odbyło się 10 posiedzeń Rady Nadzorczej, podczas których Rada podjęła 29 uchwał.

Wypełniając swoje obowiązki Rada sprawowała nadzór nad realizacją przyjętego Planu gospodarczo – finansowego Spółdzielni na 2017 rok. Stopień jego wykonania analizowany był co kwartał (podjęto 3 uchwały w tym zakresie). Szczególną uwagę zwracano na wykorzystanie zarówno pod względem finansowym, jak i rzeczowym środków z funduszu remontowego.

W marcu bieżącego roku, po analizie wykonania tego planu za okres całego 2017 roku, Rada dokonała pozytywnej oceny w tym zakresie i przyjęła przedmiotowe wykonanie bez uwag.

Rozpatrując sprawy należące do jej kompetencji, a wynikające ze stosunku członkostwa, Rada:

- podjęła 13 uchwał o wykreśleniu ze Spółdzielni osób, które zbyły bądź utraciły przysługujące im prawo do lokalu i nie złożyły rezygnacji z członkostwa,
- uchyliła 1 uchwałę o wykluczeniu ze Spółdzielni w związku z uregulowaniem przez osobę wykluczoną całości zadłużenia względem Spółdzielni.

Ponadto, w związku z uporczywym wykraczaniem jednego z członków przeciwko obowiązującemu porządkowi domowemu i jego zachowaniem czyniącym korzystanie z innych lokali oraz nieruchomości wspólnej uciążliwym, Rada Nadzorcza zwróciła się w drodze uchwały do Zarządu z żądaniem sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do tego lokalu. Uchwała nie została jeszcze wykonana z uwagi na zasadniczą zmianę w postępowaniu właściciela ww. lokalu.

Nadzorując realizację przez Zarząd uchwalonego w czerwcu 2012r. przez najwyższy organ Spółdzielni „Programu kompleksowej termomodernizacji zasobów...” Rada podjęła uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zaciągnięcie przez Spółdzielnię dwóch pożyczek preferencyjnych w łącznej wysokości do 2,5 mln zł w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach celem sfinansowania termomodernizacji budynków przy ul. Sikorskiego 38 i 40 w Katowicach.

Z uwagi na ustawowy obowiązek zwołania przez Zarząd Zebrań Grup Członkowskich oraz Zebrania Przedstawicieli Rada uzgodniła z Zarządem terminy i porządek obrad tych Zebrań, a następnie, na wrześniowym posiedzeniu, dokonała analizy i uzgodniła z Zarządem sposób realizacji wniosków przyjętych przez ww. Zebrania.

Uwzględniając sugestie członków uczestniczących w Zebraniach Rada Nadzorcza, po analizie przygotowanych przez Zarząd zmian, dokonała aktualizacji postanowień „Regulaminu porządku domowego obowiązującego w Spółdzielni...”.

Mając na uwadze silną polaryzację stanowiska zarówno wśród mieszkańców, jak i członków swojego gremium, Rada Nadzorcza postanowiła poddać pod dyskusję Zebrania Grup Członkowskich i Zebrania Przedstawicieli kwestię dalszego funkcjonowania targowiska przy ul. Sowińskiego 5A. Wszystkie Zebrania wyraziły opinię, że targowisko winno działać nadal, do naturalnego końca, jednakże z zaleceniem zmiany usytuowania kontenerów i zwiększenia częstotliwości odbioru odpadów.

Sprawując funkcję nadzorczą-kontrolną Rada Nadzorcza przeprowadziła następujące, zaplanowane kontrole:

- ◆ realizacji skarg i wniosków kierowanych przez członków do organów Spółdzielni,
- ◆ zgodności procedur stosowanych przez Spółdzielnię przy udzielaniu zamówień z obowiązującym w tym zakresie regulaminem,
- ◆ realizacji uchwał Rady Nadzorczej,
- ◆ przestrzegania przez Spółdzielnię praw jej członków.

W wyniku przeprowadzonych czynności sprawdzających Rada dokonała pozytywnej oceny działalności Spółdzielni w badanym zakresie.

Tematyka posiedzeń Rady dotyczyła również m.in.:

- zaległości w opłatach za lokale mieszkalne, użytkowe i garaże,
- kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków za II półrocze 2016r. oraz I półrocze 2017r.,
- wyników rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania za okres od 01.01.2016 do 31.12.2016r.

Ponadto Rada rozpatrzyła sporządzone przez Zarząd informacje nt.:

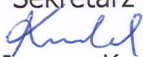
- ❖ montowanych przez Spółdzielnię, w ramach przedsięwzięć termomodernizacyjnych, zaworów termostatycznych przy grzejnikach oraz nawiewników w ramach okiennych – przyjęto do wiadomości, że montaż ww. urządzeń jest konieczny i zgodny z obowiązującymi przepisami;
- ❖ wyników okresowej, 5-letniej, kontroli stanu technicznego budynków należących do zasobów Spółdzielni – zapoznano się z bardzo pozytywnymi wynikami kontroli – zdecydowana większość ocenianych elementów budynku wykazała się bardzo dobrym stanem. Zły stan techniczny odnotowano tylko w jednym przypadku, mianowicie przy ocenie schodów do pawilonu przy ul. Sowińskiego 5A, które zostaną wymienione w roku bieżącym.

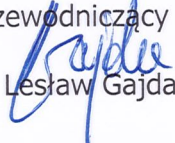
W marcu 2018r. Rada zapoznała się ze sprawozdaniem biegłego rewidenta badającego Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2017 rok. Wskutek przeprowadzonej kontroli stwierdzono, iż zostało ono sporządzone, na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg

rachunkowych, we wszystkich istotnych aspektach zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy o rachunkowości i przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości oraz, że rzetelnie i jasno przedstawia obraz sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni. Jest ono zgodne co do formy i treści z obowiązującymi Spółdzielnię przepisami prawa oraz postanowieniami Statutu. Stwierdzono ponadto, że informacje zawarte w Sprawozdaniu z działalności Spółdzielni za 2017 rok uwzględniają postanowienia art. 49 ustawy o rachunkowości i są zgodne z informacjami zawartymi w Sprawozdaniu finansowym.

Mając zatem na uwadze zarówno ocenę biegłego rewidenta, jak i własną, opartą na wnioskach wynikających z prowadzonego nadzoru i kontroli, Rada pozytywnie oceniła całokształt działalności Spółdzielni w roku 2017, a tym samym pracę Zarządu w tym okresie i wnosi do Zebrania Przedstawicieli o udzielenie absolutorium wszystkim członkom Zarządu.

Katowice, marzec 2018

Sekretarz RN

Joanna Kwolek

Przewodniczący RN

Lesław Gajda