

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI RADY NADZORCZEJ  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ IM. I.J. PADEREWSKIEGO W KATOWICACH  
ZA 2018 ROK**

Spółdzielnia, jako osoba prawna, posiada określoną strukturę organizacyjną, w ramach której działają odpowiednie organy - zgodnie z przepisami ustawy Prawo spółdzielcze i postanowieniami Statutu. Struktura ta umożliwia Spółdzielni realizację zdefiniowanych przepisami prawa zadań oraz zapewnia sprawne zarządzanie majątkiem. Organem kontroli i nadzoru w Spółdzielni jest Rada Nadzorcza. Działa ona na podstawie ww. aktów prawnych oraz w oparciu o uchwalony przez Zebranie Przedstawicieli Regulamin Rady Nadzorczej.

Rok 2018 był ostatnim, w którym obradowała Rada dziewiątej już z kolei kadencji, mającej swój początek w roku 2015. Jej skład przedstawiał się w następujący sposób:

1. Gajda Lesław – przewodniczący RN
2. Pająk Grzegorz – zastępca przewodniczącego RN, przewodniczący komisji samorządowej
3. Kwolek Joanna – sekretarz RN, członek komisji samorządowej
4. Banach Adam – członek komisji rewizyjnej
5. Blocher Ewa – członek komisji gzm
6. Borówka Henryk – przewodniczący komisji gzm
7. Czarnecka Grażyna – członek komisji samorządowej
8. Froch Jan – członek komisji rewizyjnej
9. Kawalek Renata – członek komisji gzm
10. Korska-Wojniak Ewa – członek komisji gzm
11. Kośmida Teresa – członek komisji gzm
12. Kozłowski Janusz – członek komisji rewizyjnej
13. Kuberek Andrzej – członek komisji gzm
14. Łysik Tomasz – członek komisji rewizyjnej
15. Mikulska Elżbieta – członek komisji rewizyjnej
16. Mizeracki Marek – członek komisji samorządowej
17. Rafalski Zygmunt – przewodniczący komisji rewizyjnej
18. Szuma-Konior Anna – członek komisji samorządowej

W czerwcu 2018 roku po raz ostatni obradowało Zebranie Przedstawicieli, które od roku bieżącego, na skutek nowelizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, zastąpione zostanie Walnym Zgromadzeniem.

Gremium to wybrało nową Radę Nadzorczą, której kadencja przypada na lata 2018÷2021, a w jej skład wchodzi:

1. Gajda Lesław – przewodniczący RN
2. Pająk Grzegorz – zastępca przewodniczącego RN, przewodniczący komisji samorządowej
3. Kawalek Renata – sekretarz RN, członek komisji gzm
4. Banach Adam – członek komisji rewizyjnej
5. Blocher Ewa – członek komisji gzm
6. Borówka Henryk – przewodniczący komisji gzm
7. Froch Jan – członek komisji rewizyjnej
8. Korska-Wojniak Ewa – członek komisji gzm
9. Kośmida Teresa – członek komisji gzm
10. Kozłowski Janusz – członek komisji rewizyjnej
11. Kuberek Andrzej – członek komisji gzm
12. Kwolek Joanna – członek komisji samorządowej
13. Łysik Tomasz – członek komisji rewizyjnej
14. Mikulska Elżbieta – członek komisji rewizyjnej
15. Mizera Jan – członek komisji samorządowej
16. Mizeracki Marek – członek komisji samorządowej
17. Rafalski Zygmunt – przewodniczący komisji rewizyjnej
18. Serednicka Maria – członek komisji samorządowej

Prezydium Rady Nadzorczej, pod kierownictwem jej przewodniczącego - Lesława Gajdy, realizowało swoje zadanie polegające na organizacji pracy Rady zarówno pod względem formalnym, jak i merytorycznym. Głównym elementem tej organizacji było opracowanie półrocznych planów pracy Rady Nadzorczej, a następnie ich weryfikacja i aktualizacja w oparciu o bieżące potrzeby.

Celem sprawniejszego i bardziej efektywnego wykonywania zadań statutowych Rada powołała trzy stałe, regulaminowe komisje problemowe: rewizyjną, gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz samorządową. Jako ciała doradcze były one pomocne w analizie dokumentów i spraw rozpatrywanych na poszczególnych posiedzeniach Rady.

Wszystkie sprawy, zarówno zaplanowane, jak i te, które pojawiły się ad hoc, Rada przeanalizowała, omówiła i, w zależności od ich meritum, zakończyła we właściwy sposób odpowiednio: wyrażając opinię, przyjmując wniosek, bądź podejmując uchwałę. W roku sprawozdawczym Rada obradowała na 11 protokołowanych posiedzeniach, na których podjęła łącznie 16 uchwał.

W przeciwieństwie do lat poprzednich, na skutek wspomnianej już nowelizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i zupełnie odmiennego od dotychczasowego ujęcia przez ustawodawcę kwestii członkostwa w spółdzielniach, Rada nie podejmowała uchwał w sprawie pozbawienia członkostwa w drodze wykluczenia lub wykreślenia z rejestru członków.



Niezmiennie za to pozostaje podstawowe zadanie Rady Nadzorczej, tj. kontrola i nadzór nad działalnością Spółdzielni, które realizowane było m.in. poprzez badanie kwartalnych sprawozdań z wykonania założonych wpływów finansowych oraz ocenę poniesionych wydatków.

Realizacja zadania kontroli i nadzoru nad działalnością Spółdzielni wiąże się również z dokonywaniem okresowych ocen będących wynikiem przeprowadzenia przez Radę szeregu następujących kontroli:

- przestrzegania przez Spółdzielnię praw jej członków,
- realizacji skarg i wniosków kierowanych przez członków do organów Spółdzielni,
- realizacji uchwał Rady Nadzorczej,
- zgodności regulaminów z obowiązującym Statutem,
- zgodności stosowanych przez Spółdzielnię procedur przy udzielaniu zamówień z właściwym regulaminem.

Dokonując czynności kontrolnych członkowie Rady zbadali dostępne dokumenty zwracając szczególną uwagę na: poszanowanie czynnych i biernych praw wyborczych członków Spółdzielni, łatwość w dostępie do informacji o działalności jej organów, transparentność i poprawność postępowań związanych z udzielaniem zamówień oraz inne istotne czynniki wpływające na rzetelność, poprawność i legalność działań Spółdzielni w sprawach majątkowych, członkowskich i organizacyjnych.

Ww. czynności doprowadziły do sformułowania wniosków, w których Rada pozytywnie oceniła działalność Spółdzielni w przedstawionej materii, nie wnosząc przy tym żadnych zastrzeżeń.

Działając zgodnie z zasadą samorządności oraz mając na względzie odpowiednie przygotowanie posiedzenia najwyższego organu Spółdzielni, Rada szczegółowo omówiła z Zarządem najważniejsze kwestie uzgadniając termin i porządek obrad Zebrania Przedstawicieli oraz poprzedzających go Zebrań Grup Członkowskich. Członkowie Rady wykazali dużą aktywność biorąc czynny udział w zebraniach.

W roku sprawozdawczym Rada Nadzorcza realizowała również swoje zadania w oparciu o przysługujące jej kompetencje zarządzające. Podejmując działania w tym zakresie Rada podjęła cztery uchwały wyrażając w nich zgodę na zaciągnięcie pożyczek preferencyjnych w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach na łączną kwotę 7 mln zł celem sfinansowania termomodernizacji budynków zlokalizowanych przy ul.: Sowińskiego 17÷21, Sikorskiego 42 i 44 oraz pawilonu handlowo-usługowego przy ul. Sowińskiego 5A.

Ponadto Rada podjęła uchwałę wyrażając zgodę na nabycie przez Spółdzielnię prawa odrębnej własności lokalu użytkowego nr 88 przy ul. Paderewskiego 63 w Katowicach z udziałem we współwłasności prawa użytkowania wieczystego gruntu, dzięki czemu Spółdzielnia stała się jedynym właścicielem budynku, w którym znajduje się jej siedziba.



W ramach realizacji funkcji zarządzających z zakresu uchwalania planów wydatków i przychodów Spółdzielni, Rada przyjęła wstępne założenia, a następnie, po wysłuchaniu opinii oraz wyjaśnień członków Zarządu i głównego księgowego, uchwaliła Plan gospodarczo-finansowy Spółdzielni na rok 2019 podejmując w tej sprawie stosowną uchwałę.

Rada Nadzorcza pracowała również nad innymi zagadnieniami z zakresu bieżącej działalności Spółdzielni. Członkowie Rady przeanalizowali dokumenty, wysłuchali wyjaśnień oraz odpowiedzi na zadane pytania i w efekcie przyjęli przygotowane przez Zarząd informacje nt.:

- zaległości w opłatach za lokale mieszkalne i użytkowe,
- wyników rozliczenia zużycia wody za II półrocze 2017 r. oraz I półrocze roku 2018,
- rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania za okres od 01.01.2017r. do 31.12.2017r.

Prócz wymienionych kwestii uwaga Rady Nadzorczej skupiła się na analizie pism skierowanych do niej przez członków Spółdzielni. Różnorodna tematyka spraw w nich poruszonych wymagała szczegółowego zbadania, wyjaśnienia oraz sformułowania wniosków, które zainteresowani otrzymali w ramach odpowiedzi.

Dodatkowo członkowie Spółdzielni mogli osobiście przekazywać Radzie Nadzorczej swoje uwagi, wnioski czy też skargi, bowiem w każdą pierwszą środę miesiąca przedstawiciele Prezydium pełnili dyżur służąc pomocą i radą.

W pierwszym kwartale bieżącego roku Spółdzielnia została poddana pełnemu badaniu lustracyjnemu za okres obejmujący lata 2016÷2018. Rada Nadzorcza zapoznała się z jego wynikami, które wskazują, że lustrujący pozytywnie ocenił Spółdzielnię pod kątem jej działalności na rzecz interesu ogółu członków, chwając jednocześnie wyniki finansowe oraz zaangażowanie kierownictwa w jej rozwój.

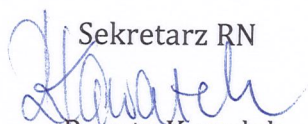
Równie wnikliwie Rada zapoznała się ze sprawozdaniem biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2018. Wnioski wynikające z przeprowadzonego badania wskazują, że zbadane sprawozdanie finansowe przedstawia rzetelnie i klarownie wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni, jak również jej wyniku finansowego za rok obrotowy 2018 i zostało sporządzone:

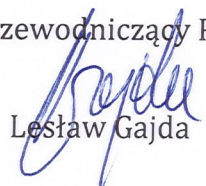
- w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa oraz postanowieniami Statutu Spółdzielni,
- w oparciu o zasady sformułowane w polityce rachunkowości Spółdzielni,
- na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych.

W podsumowaniu potwierdzono, że sprawozdanie z działalności Spółdzielni jest prawidłowe i spełnia wszelkie wymogi określone w art. 49 ustawy o rachunkowości, a zawarte w nim informacje są zgodne z danymi przedstawionymi w sprawozdaniu finansowym.

Opinie sformułowane zarówno przez biegłego rewidenta, jak i lustratora, a przede wszystkim wnioski płynące z całorocznych działań nadzorczych oraz kontrolnych pozwalają Radzie Nadzorczej jednoznacznie i pozytywnie ocenić pracę Zarządu w roku 2018. Mając na uwadze będącą wynikiem tej pracy kondycję finansową Spółdzielni, jak również stan techniczno-estetyczny jej zasobów, Rada wnosi do Walnego Zgromadzenia o udzielenie wszystkim członkom Zarządu absolutorium za działalność w 2018 roku.

Katowice, kwiecień 2019

Sekretarz RN  
  
Renata Kawałek

Przewodniczący RN  
  
Lesław Gajda

