

OGÓLNE WARUNKI TECHNICZNE **dotyczące wymiany stolarki okiennej i balkonowej**

Wymiana stolarki okiennej i balkonowej wymaga spełnienia następujących warunków:

1. Prace należy wykonać fachowo – zgodnie ze sztuką budowlaną, na własny koszt i ryzyko.
2. Wybór rodzaju stolarki i Wykonawcy robót pozostawia się lokatorowi.
3. Nowa stolarka winna zachować wymiary i podziały stolarki zabudowanej w pionie mieszkań. Stolarka winna mieć kolor biały od strony zewnętrznej (elewacji) budynku, być minimum 2-szybowa. Parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej w kolorze białym.
4. Z uwagi na dużą szczelność okien i drzwi balkonowych wykonanych z tworzyw sztucznych (dotyczy to również stolarki drewnianej jednoramowej dwuszybowej) nakazuje się bezwzględnie przy montażu przedmiotowej stolarki zabudowanie wszystkich okien **z funkcją mikrowentylacji oraz zamontowanie w oknach elementów wentylacyjnych tzw. nawiewników.**

Nie wykonanie zaleceń, o których mowa w pkt. 4 może doprowadzić do nieprawidłowości w spalaniu gazu, zahamowań procesu odprowadzania spalin i zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników mieszkania oraz pojawienia się na ścianach lub suficie zawilgoceń, zaczerwień, rozwoju mikroorganizmów. Jednocześnie zamontowanie stolarki bez nawiewników pozbawia prawa do uzyskania refundacji, o której mowa w pkt. 8.

UWAGA:

W takich przypadkach roszczenia kierowane do Spółdzielni z tytułu nieprawidłowego funkcjonowania wentylacji lub występowania w mieszkaniu zawilgoceń i rozwoju pleśni na przegrodach mogą być oddalone. Niezależnie od powyższego informujemy, że to użytkownik mieszkania musi bezwzględnie zapewnić napływ powietrza do mieszkania.

5. Przy zakupie okien lub zakupie całej usługi (montaż + okna) należy zwrócić uwagę, czy dany wyrób posiada dopuszczenie do wbudowania w obiekcie budowlanym i jest oznakowany znakiem budowlanym (B) lub (CE), a dany zakład montujący posiada stosowne uprawnienia – koncesję od producenta okien.
6. W umowach z Wykonawcą winien być wpisany okres gwarancji oraz przekazana użytkownikowi „instrukcja eksploatacji i konserwacji” nabytych okien.
7. Odpady remontowe tj. gruz, zdemontowane okna winny być uprzątnięte przez użytkownika lokalu i wywiezione na wysypisko na własny koszt i własnym staraniem.
8. **Fakt zakończenia wymiany stolarki okiennej należy zgłosić pisemnie do Spółdzielni celem dokonania odbioru**, który stanowi podstawę do refundacji 50% kosztów wymiany stolarki za wymianę pierwotnej stolarki drewnianej/z tworzyw sztucznych, zgodnie z obowiązującymi w Spółdzielni zasadami.
9. **Słupek** pomiędzy oknem a drzwiami balkonowymi, a także **próg** nie może zostać usunięty, gdyż jest to element konstrukcyjny ściany.
10. **Nawiewniki** – zalecamy zastosowanie nawiewników higrosterowanych.
11. Z uwagi na fakt, że elewacja budynku jest po termomodernizacji prosimy przed przystąpieniem do prac o kontakt firmy montującej stolarkę z Działem Technicznym Spółdzielni (tel. 32/351-17-37), celem ustalenia szczegółów dotyczących prawidłowego wykonania prac wykończeniowych.
12. Ważność niniejszej zgody – 6 miesięcy od daty jej wystawienia.

UWAGA:

Każdy właściciel mieszkania przed wymianą okien winien wystąpić do Spółdzielni o wydanie indywidualnych warunków technicznych dotyczących przedmiotowego mieszkania.